



Broj: 01-013-1/21

Datum: 3.2.2021. godine

Na osnovu članova 87., 89. i 90. Poslovnika Skupštine grada Prijedora („Službeni glasnik Grada Prijedora“ broj: 2/18 i 2/20) sazivam

2. SJEDNICU
SKUPŠTINE GRADA PRIJEDORA
za 3.2.2021. godine (SRIJEDA),
u sali Skupštine grada Prijedora, sa početkom u 10,00 časova

Za sjednicu predlažem sljedeći

DNEVNI RED

- Prijedlog Rješenja o verifikaciji mandata odbornika u Skupštini grada Prijedora
- 1. Aktuelni čas;
- 2. Prijedlog Programa rada Skupštine grada Prijedora za 2021. godinu;
Izvestilac: Mirsad Duratović, predsjednik Skupštine.
- 3. Prijedlog Odluke o utvrđivanju poreske stope za oporezivanje nepokretnosti na području grada Prijedor za 2021. godinu,
Izvestilac: Maja Kunić, v.d. načelnica Odjeljenja za finansije.
- 4. Prijedlog Odluke o odobravanju subvencije A.D. „Toplana“ za izmirenje obaveza po osnovu kredita EBRD (Evropska banka za obnovu i razvoj) za prispjele anuitete u 2021. godini,
Izvestilac: Maja Kunić, v.d. načelnica Odjeljenja za finansije.
- 5. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o usklađivanju Odluke o osnivanju JU Centar za socijalni rad Prijedor;
Izvestilac: Sara Božić, predstavnik JU Centar za socijalni rad Prijedor.
- 6. Prijedlog Odluke o izboru prioriternih oblasti za finansiranje projekata udruženja i fondacija za 2021. godinu;
Izvestilac: Monja Kasalović, v.d. načelnica Odjeljenja za društvene djelatnosti.
- 7. Prijedlog Odluke o mrtvozorstvu na području grada Prijedor za 2021. godinu;
Izvestilac: Monja Kasalović, v.d. načelnica Odjeljenja za društvene djelatnosti.
- 8. Prijedlog Rješenja o imenovanju stalnih radnih tijela Skupštine grada Prijedora;
Izvestilac: Duško Miletić, predsjednik Komisije za izbor i imenovanja.
- 9. Prijedlog Rješenja o imenovanju vršioca dužnosti načelnika Odjeljenja za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko-stambene poslove;
Izvestilac: Dalibor Pavlović, Gradonačelnik grada Prijedora.

10. Prijedlog Rješenja o razrješenju vršioca dužnosti direktora JU Centar za socijalni rad Prijedor;
Izjavitelj: Dalibor Pavlović, Gradonačelnik grada Prijedora.
11. Prijedlog Rješenja o imenovanju vršioca dužnosti direktora JU Centar za socijalni rad Prijedor;
Izjavitelj: Dalibor Pavlović, Gradonačelnik grada Prijedora.
12. Prijedlog Rješenja o razrješenju vršioca dužnosti direktora Agencije za ekonomski razvoj Grada Prijedor „PREDA-PD“ Prijedor;
Izjavitelj: Dalibor Pavlović, Gradonačelnik grada Prijedora.
13. Prijedlog Rješenja o imenovanju vršioca dužnosti direktora Agencije za ekonomski razvoj Grada Prijedor „PREDA-PD“ Prijedor;
Izjavitelj: Dalibor Pavlović, Gradonačelnik grada Prijedora.
14. Prijedlog Rješenja o imenovanju Komisije za primopredaju dužnosti između v.d. direktora JU Centar za socijalni rad Prijedor i novoizabranog v.d. direktora JU Centar za socijalni rad Prijedor;
Izjavitelj: Dalibor Pavlović, Gradonačelnik grada Prijedora.
15. Prijedlog Rješenja o imenovanju Komisije za primopredaju dužnosti između v.d. direktora Agencije za ekonomski razvoj Grada Prijedor „PREDA-PD“ Prijedor i novoizabranog v.d. direktora Agencije za ekonomski razvoj Grada Prijedor „PREDA-PD“ Prijedor;
Izjavitelj: Dalibor Pavlović, Gradonačelnik grada Prijedora.
16. Prijedlog Zaključka o utvrđivanju Nacrta Zoning plana radne zone na potezu željeznička stanica, Toplana i TS Prijedor 1;
Izjavitelj: Danijel Zrnić, v.d. načelnik Odjeljenja za prostorno uređenje.
17. Prijedlog Zaključka o utvrđivanju Nacrta izmjene dijela Regulacionog plana rudnika željezne rude „Omarska“;
Izjavitelj: Danijel Zrnić, v.d. načelnik Odjeljenja za prostorno uređenje.
18. Referati iz imovinsko pravne oblasti:
 1. Mišljenje, eksproprijacija nekretnina za potrebe legalizacije izgrađenih objekata sa dovršenjem radova, regionalnog vodovodnog sistema „Crno Vrelo“;
 2. Mišljenje, legalizacija infrastrukturnog objekta – dijela primarnog vodovodnog sistema sa izvorišta Crno Vrelo, koje obuhvata Gravitacioni cjevovod – ogranak sa primarnog voda do pumpne stanice, pumpnu stanicu PS4, tlačni cjevovod od pumpne stanice PS4 do rezervoara R4, rezervoar R4 , optički kabal i prateću infrastrukturu;
 3. Odluka o prenosu nekretnina bez naknade, predmet Saleš Husein;
 4. Odluka o zamjeni nepokretnosti, predmet privredno društvo „Bobana transporti“ doo Prijedor;
 5. Odluka o prodaji zemljišta putem neposredne pogodbe, predmet Banović Biljana.



PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Mirsad Duratović

NAPOMENA:

- Molimo odbornike da u slučaju spriječenosti prisustva zakazanoj sjednici obavijeste Sekretara Skupštine grada Prijedora na broj telefona: 052/245-122.
- Ukoliko želite da podnesete amandmane na prijedloge opštih akata koji su u prijedlogu dnevnog reda, molimo da to učinite najkasnije tri dana prije održavanja sjednice. Amandman mora biti pismeno podnesen i obrazložen (član 156. Poslovnika Skupštine grada).
- Takođe molimo da odbornička pitanja dostavite u pisanoj formi predsjedniku Skupštine grada.



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17) и чланова 130., 131., 132., 133. и 134. Пословника Скупштине Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број: 2/18 и 2/20) Скупштина Града Приједора на ____ сједници одржаној дана ____ . године донијела је

ПРОГРАМ РАДА СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА 2021. ГОДИНУ

I УВОД

Програмом рада утврђује се садржај послова и задатака Скупштине Града Приједора, начин и рокови њиховог извршавања као и носиоци тих активности.

Програм рада Скупштине Града Приједора за 2021. годину, садржи активности Скупштине које произилазе из Устава, Закона, Статута Града и других прописа, утврђене политике, економског развоја и усвојене Стратегије Града, као и друге послове и задатке у рјешавању питања од интереса за грађане.

У припреми за израду Програма рада прибављени су приједлози и мишљења Градоначелника Града Приједора и политичких партија и странака које партиципирају у Скупштини Града, те јавних установа и организација.

Скупштина Града Приједора ће у 2021. години, своје активности усмјерити у складу са овим Програмом рада који обухвата најактуелнија питања друштвено економског развоја која су од интереса за грађане, предузећа, установе и друге облике организовања живота и рада у Граду Приједору.

У 2021. години морамо уобзирити чињеницу да је дошло до персоналне промјене у вршењу власти и функција. Да ће се морати посебна пажња обратити на завршетак конституисања Скупштине града, именовања сталних радних тијела Скупштине. Исто тако конституисањем Скупштине након одржаних избора истиче мандат појединим управним и надзорним одборима у Јавним установама и предузећима чији је оснивач град Приједор те ће се морати расписивати конкурси и вршити нова именовања. Исто тако потребно је да се распишу и одрже избори за савјете мјесних заједница у складу са Изборним законом Републике Српске. Такође морамо имати у виду чињеницу да Скупштина ради у отежаним условима и да ће наставити са таквим радом због пандемије ЦОВИД-19 те ће у том смислу да ради под таквим условима све док иста постоји.

Током цијеле године Скупштина ће водити активности у стварању услова за бољи рад многих установа, предузећа, спортских клубова и културно умјетничких друштава, те удружења грађана.

Скупштина ће разматрати и друга питања која нису предвиђена овим Програмом, за која током године покрену иницијативу грађани, политичке странке и партије и други легитимни субјекти, а у складу са Законом, Статутом Града и Пословником Скупштине Града.

Како је Програм сачињен по тромјесечјима, у том смислу је и потребно пратити његово извршење.

II Приједлог тачака за Програм рада Скупштине града Приједора за 2021.годину

I – Јануар – Март 2021.године

- 1. План рада Градоначелника и Градске управе Приједор за 2021.годину,**
Обрађивач: Кабинет Градоначелника,
Предлагач: Градоначелник.
- 2. Извјештај о раду Градоначелника за 2020.годину,**
Обрађивач: Кабинет Градоначелника,
Предлагач: Градоначелник.
- 3. Извјештај о раду Градске управе Приједор за 2020.годину,**
Обрађивач: Кабинет Градоначелника,
Предлагач: Градоначелник.
- 4. Нацрт Одлуке о усвајању буџета Града Приједора за 2021.годину**
Обрађивач: Одјељење за финансије,
Предлагач: Градоначелник.
- 5. Приједлог Одлуке о усвајању буџета града Приједора за 2021.годину,**
Обрађивач: Одјељење за финансије,
Предлагач: Градоначелник.
- 6. Приједлог Одлуке о извршењу буџета града Приједора за 2021.годину,**
Обрађивач: Одјељење за финансије,
Предлагач: Градоначелник.
- 7. Приједлог Одлуке о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју града Приједор за 2021.годину,**
Обрађивач: Одјељење за финансије,
Предлагач: Градоначелник.
- 8. Приједлог Одлуке о Програму уређења граађевинског земљишта за 2021.годину**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
- 9. Приједлог Одлуке о утврђивању основице за израчунавање висине ренте у 2021.години,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.

- 10. Приједлог Одлуке о утврђивању просјечне цијене трошкова припремања градског грађевинског земљишта за 2021.годину,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
- 11. Приједлог Одлуке о утврђивању просјечних јединичних цијена радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
- 12. Приједлог Одлуке о висини трошкова уређења градског грађевинског земљишта за 2021.годину,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
- 13. Приједлог Одлуке о утврђивању просјечно остварене накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта за 2021.годину,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
- 14. Приједлог Закључка о утврђивању Нацрта Зонинг плана радне зоне на потезу жељезничка станица, Топлана и ТЦ Приједор 1,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
- 15. Приједлог Закључка о утврђивању Нацрта Измјене дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
- 16. Приједлог Одлуке о доношењу Зонинг плана подручја посебне намјене сјеверно-западног дијела урбаног подручја Приједора,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
- 17. Приједлог Закључка о утврђивању Нацрта Урбанистичког плана Козарац и контакт подручје 2019-2039.година**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
- 18. Приједлог Одлуке о измјени и допуни Одлуке о именима улица и тргова,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.
- 19. Приједлог Одлуке о фонду стамбених јединица социјалног становања,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.

- 20. Приједлог Одлуке о висини закупнине (за кориштење стамбених јединица социјалног становања),**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.
- 21. Приједлог Одлуке о поступку субвенционисања закупнине,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.
- 22. Приједлог Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о комуналним таксама,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.
- 23. Приједлог Одлуке о јавном водоводу и јавној канализацији,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.
- 24. Приједлог Одлуке о избору приоритетних области за финансирање пројеката удружења и фондација за 2021.годину,**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности,
Предлагач: Градоначелник.
- 25. Приједлог Одлуке о мртвозорству на подручју Града Приједор за 2021.годину,**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности,
Предлагач: Градоначелник.
- 26. Информација о избору и реализацији пројеката невладиних организација у 2020.години,**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности,
Предлагач: Градоначелник.
- 27. Информација о избору и реализацији пројеката омладинског сектора Града Приједора у 2020.години,**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности,
Предлагач: Градоначелник.
- 28. Програм мјера за спрјечавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на подручју града Приједора за 2021.годину,**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности,
Предлагач: Градоначелник.
- 29. Програм мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју града Приједора за 2021.годину,**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности,
Предлагач: Градоначелник.

- 30. Годишњи план систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју Града Приједор за 2021. годину,**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности,
Предлагач: Градоначелник.
- 31. Информација о раду културно-умјетничких друштава и удружења из области аматеризма у култури за 2020.годину,**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности,
Предлагач: Градоначелник.
- 32. Информација о броју уписа у матичне књиге рођених, вјенчаних и умрлих на подручју града Приједора у 2020.години,**
Обрађивач: Одјељење за општу управу,
Предлагач: Градоначелник.
- 33. Информација о реализацији буџетских средстава за пољопривредну производњу за 2020. годину,**
Обрађивач : Одјељење за привреду и пољопривреду,
Предлагач : Градоначелник.
- 34. Извјештај о раду Фондације за развој „Приједор“ за 2020.годину,**
Обрађивач : Одјељење за привреду и пољопривреду,
Предлагач : Градоначелник
- 35. Информација о реализацији Програма кориштења средстава за подстицај у предузетништву, малим и средњим предузећима у 2020.години,**
Обрађивач : Одјељење за привреду и пољопривреду,
Предлагач : Градоначелник.
- 36. Извјештај о раду Агенције за економски развој ПРЕДА- ПД Приједор за 2020.годину,**
Обрађивач: Агенција за економски развој "ПРЕДА-ПД" Приједор,
Предлагач: Градоначелник.
- 37. Програм употребе средстава од боравишне таксе на подручју града Приједора за 2021.годину,**
Обрађивач : Туристичка организација Града Приједора и Одјељење за привреду и пољопривреду,
Предлагач : Градоначелник.
- 38. Извјештај о реализацији Програма употребе средстава од боравишне таксе на подручју града Приједора за 2020.годину,**
Обрађивач : Туристичка организација Града Приједора и Одјељење за привреду и пољопривреду,
Предлагач : Градоначелник.
- 39. Приједлог Одлуке о висини боравишне таксе на подручју града Приједора за 2021.годину**
Обрађивач : Туристичка организација Града Приједора и Одјељење за привреду и пољопривреду,
Предлагач : Градоначелник.

- 40. Извјештај о реализацији Одлуке о увођењу субвенција за кориснике водних услуга на подручју града Приједор за 2020.годину.**
Обрађивач: Одсјек за стратешко планирање, управљањем пројектима и развојем,
Предлагач: Градоначелник.
- 41. План имплементације Интегралне стратегије развоја Града Приједор (2014-2024. године) за период 2021-2023,**
Обрађивач: Одсјек за стратешко планирање, управљањем пројектима и развојем,
Предлагач: Градоначелник.
- 42. План капиталних инвестиција Града Приједор (ПИК) за период 2021-2023.година,**
Обрађивач: Одсјек за стратешко планирање, управљањем пројектима и развојем,
Предлагач: Градоначелник.
- 43. Приједлог Одлуке о оснивању Територијалне ватрогасно спасилачке јединице,**
Обрађивач: Територијална ватрогасна јединица,
Предлагач: Градоначелник.
- 44. План заштите од пожара Града Приједора,**
Обрађивач: Територијална ватрогасна јединица,
Предлагач: Градоначелник.
- 45. Приједлог Одлуке о Расписивању избора за чланове Савјета мјесних заједница на подручју Града Приједора,**
Обрађивач: Одсјек за мјесне заједнице,
Предлагач: Градоначелник.
- 46. Приједлог Одлуке о јавном водоводу и јавној канализацији,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.
- 47. Извјештај о евалуацији израчуна цијене услуга водоснабдијевања и одводње отпадних вода,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.
- 48. Извјештај о проведеним активностима Комисије за попис и идентификацију неукњижених сталних средстава којима управља Водовод А.Д. Приједор,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.
- 49. Приједлог Одлуке о преносу основног средства са Града на Водовод,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.

II – Април – Јуни 2021.године

- 1. Извјештај о извршењу буџета града Приједора за период јануар – децембар 2020.године,**
Обрађивач: Одјељење за финансије,
Предлагач: Градоначелник.
- 2. Приједлог Одлуке о доношењу Регулационог плана дијела централног подручја Приједора између десне обале Сане и дијелова улица Краља Петра I Ослободиоца, Радничке и Српских великана – Радни назив „Сана Б-1“,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
- 3. Приједлог Одлуке о доношењу Регулационог плана дијела градског подручја Приједора између дијелова улица Српских великана и Алеје козарског одреда- Радни назив „Крајина- Целпак Б-1“,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
- 4. Приједлог Одлуке о приступању изради Стратешке процјене утицаја на животну средини Просторног плана града Приједора 2020-2040.година,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
- 5. Приједлог Закључка о утврђивању Нацрта Регулационог плана спортског аеродрома „Урије“,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
- 6. Приједлог Одлуке о приступању изради Урбанистичког плана Омарска и контакт подручје 2021-2041.година,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
- 7. Приједлог Одлуке о доношењу Зонинг плана радне зоне на потезу жељезничка станица, Топлана и ТС Приједор 1,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
- 8. Приједлог Програма заједничке комуналне потрошње за 2021.годину,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.
- 9. Приједлог Програма коришења прихода остварених по основу водних накнада за 2021.годину,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.

- 10. Приједлог Програма кориштења прихода остварених по основу накнада за кориштење шума и шумског земљишта за 2021.годину,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.
- 11. Приједлог Плана редовног одржавања, реконструкције и изградње локалних путева, некатегорисаних путева и улица на подручју Града Приједор за 2021.годину**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.
- 12. Приједлог Одлуке о безбједности саобраћаја на путевима Града Приједор,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.
- 13. Приједлог Краткорочног акционог плана за смањење загађења ваздуха суспендованим PM10 и PM2,5 честицама за Град Приједор,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.
- 14. Извјештај о спровођењу Акционог плана превенције кривичних дијела почињених из мржње и предрасуда на подручју града Приједора за период 2017 -2021.година за 2020.годину,**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности,
Предлагач: Градоначелник.
- 15. Информација о раду матичних јавних установа из области културе за 2020.годину, ЈУ Народна библиотека „Ђирило и Методије“ ЈУ Музеј Козаре Приједор**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности и директори установа културе,
Предлагач: Градоначелник.
- 16. Извјештај о раду јавних установа из области културе у 2020.години, ЈУ Позориште „Приједор“ Приједор ЈУ Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор, ЈУ „Центар за приказивање филмова“**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности и директори установа културе,
Предлагач: Градоначелник.
- 17. Извјештај о раду здравствених и социјалних установа на подручју града Приједора у 2020.години,**
ЈЗУ Дом здравља Приједор,
ЈУ Градска апотека Приједор,
ЈУ Центар за социјални рад Приједор,
ГО Црвени крст Приједор,
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности, директори јавних установа,
Предлагач: Градоначелник.

- 18. Извјештај о раду ИПЦ „Козарски вјесник“ Приједор за 2020.годину,**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности и директор ИПЦ „Козарски вјесник“ Приједор,
Предлагач: Градоначелник.
- 19. Информација о раду и утрошку средстава спортских клубова у 2020.години,**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности,
Предлагач: Градоначелник.
- 20. Извјештај о раду ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор за 2020.годину,**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности и директор ЈУ СД „Младост“ Приједор,
Предлагач: Градоначелник.
- 21. Програм коришћења буџетских средстава у области пољопривреде за 2021.годину,**
Обрађивач: Одјељење за привреду и пољопривреду,
Предлагач: Градоначелник.
- 22. Програм коришћења буџетских средстава у области привреде за 2021.годину,**
Обрађивач: Одјељење за привреду и пољопривреду,
Предлагач: Градоначелник
- 23. Извјештај о раду Туристичке организације града Приједор за 2020.годину,**
Обрађивач: Туристичка организација града Приједора и Одјељење за привреду и пољопривреду,
Предлагач: Градоначелник.
- 24. Извјештај о пословању АД „Топлана“ Приједор, у 2020. години,**
Обрађивач : АД „Топлана“ Приједор и Одјељење за привреду и пољопривреду,
Предлагач : Градоначелник.
- 25. Извјештај о пословању АД „Градска тржница“ Приједор, у 2020.години,**
Обрађивач: АД „Градска тржница“ Приједор и Одјељење за привреду и пољопривреду,
Предлагач : Градоначелник.
- 26. Извјештај о пословању АД „Водовод“ Приједор, у 2020.години,**
Обрађивач : АД „Водовод“ Приједор и Одјељење за привреду и пољопривреду,
Предлагач : Градоначелник.
- 27. Извјештај о пословању АД „Комуналне услуге“ Приједор у 2020.години,**
Обрађивач: АД „Комуналне услуге“ Приједор и Одјељење за привреду и пољопривреду,
Предлагач : Градоначелник.
- 28. Извјештај о пословању „Аутотранспорт Приједор“ а.д. Приједор за 2020.годину**
Обрађивач: „Аутотранспорт Приједор“ а.д. Приједор и Одјељење за привреду и пољопривреду,
Предлагач: Градоначелник.
- 29. Извјештај о пословању ЈУ „Завод за изградњу града“ Приједор за 2020.годину,**
Обрађивач: ЈУ „Завод за изградњу града“ Приједор и Одјељење за привреду и пољопривреду,
Предлагач: Градоначелник.

- 30. Информација о раду Савјета мјесних заједница у 2020.години,**
Обрађивач: Одсјек за мјесне заједнице,
Предлагач: Градоначелник.
- 31. Извјештај о реализацији Плана капиталних инвестиција Града Приједор (2018-2020) за 2020.годину,**
Обрађивач: Одсјек за стратешко планирање, управљањем пројектима и развојем,
Предлагач: Градоначелник.
- 32. Извјештај о реализацији Плана имплементације Интегралне стратегије развоја града Приједор (2014-2024.година) за 2020.годину,**
Обрађивач: Одсјек за стратешко планирање, управљањем пројектима и развојем,
Предлагач: Градоначелник.
- 33. Приједлог Програма кориштења прихода остварених по основу концесионих накнада за 2021. годину,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.
- 34. Информација о реализацији пројеката битних за Град Приједор: Пројекат изградње водовода Црно врело, Пројекат канализационе мреже Тукови, Пројекат СД Урије, Пројекат СД Омарска,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.

III – Јули – Септембар 2021.године

- 1. Извјештај о извршењу буџета Града Приједора за период јануар – јуни 2021.године,**
Обрађивач: Одјељење за финансије,
Предлагач: Градоначелник.
- 2. Приједлог Закључка о утврђивању Нацрта просторног плана Града Приједора 2020-2040.година,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
- 3. Приједлог Рјешења о именовању Савјета Урбанистичког плана Омарска и контакт подручје 2020-2040.година,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
- 4. Приједлог Одлуке о градским административним таксама,**
Обрађивач: Одјељење за општу управу,
Предлагач: Градоначелник.
- 5. Информација о пословању привредних субјеката града Приједора за 2020.годину,**
Обрађивач: Агенција „ПРЕДА-ПД“ Приједор и Одјељење за привреду и пољопривреду,
Предлагач: Градоначелник.

IV – октобар – децембар 2021.године

1. **План рада Градоначелника и Градске управе Приједор за 2022.годину,**
Обрађивач: Кабинет Градоначелника,
Предлагач: Градоначелник.
2. **Нацрт Одлуке о усвајању буџета града Приједора за 2022.годину,**
Обрађивач: Одјељење за финансије,
Предлагач: Градоначелник.
3. **Приједлог Одлуке о усвајању буџета града Приједора за 2022.годину,**
Обрађивач: Одјељење за финансије,
Предлагач: Градоначелник.
4. **Приједлог Одлуке о извршењу буџета града Приједора за 2022.годину,**
Обрађивач: Одјељење за финансије,
Предлагач: Градоначелник.
5. **Приједлог Одлуке о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју града Приједор за 2022.годину,**
Обрађивач: Одјељење за финансије,
Предлагач: Градоначелник.
6. **Приједлог Одлуке о доношењу Урбанистичког плана Козарац и контакт подручје 2019-2039.година,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
7. **Приједлог Одлуке о доношењу Регулационог плана спортског аеродрома „Урије“,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
8. **Приједлог Одлуке о приступању изради Зонинг плана подручја посебне намјене „Тукови – Матарушко поље“,**
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење,
Предлагач: Градоначелник.
9. **Приједлог Одлуке о именима улица и тргова,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.
10. **Приједлог Плана управљања отпадом,**
Обрађивач: Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове,
Предлагач: Градоначелник.

- 11. Извјештај о раду ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор за школску 2020/21.годину,**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности и директор ЈУ Дјечији вртић
„Радост“ Приједор,
Предлагач: Градоначелник.
- 12. Приједлог Одлуке о избору приоритетних области за финансирање пројеката, удружења и фондација за 2022.годину,**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности,
Предлагач: Градоначелник.
- 13. Приједлог Одлуке о мртвозорству на подручју Града Приједор за 2022.годину,**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности,
Предлагач: Градоначелник.
- 14. Информација о школској 2020/21.години са приједлогом мјера за побољшање васпитно-образовног процеса,**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности,
Предлагач: Градоначелник.
- 15. Извјештај о стипендирању ученика и студената у школској 2020/21. години и награђивање најуспјешнијих наставника и ученика у основним и средњим школама,**
Обрађивач: Одјељење за друштвене дјелатности,
Предлагач: Градоначелник.
- 16. Извјештај о реализацији Одлуке о допунским правима ратних војних инвалида, породица погинулих и умрлих бораца („Службени гласник општине Приједор“, број:10/05 и 7/08),**
Обрађивач: Одјељење за борачко-инвалидску заштиту,
Предлагач: Градоначелник.
- 17. План имплементације Интегралне стратегије развоја града Приједора (2014-2024) за период 2021-2023.године,**
Обрађивач: Одсјек за стратешко планирање, управљањем пројектима и развојем,
Предлагач: Градоначелник.
- 18. План капиталних инвестиција (ПКИ) за период 2021-2023.година,**
Обрађивач: Одсјек за стратешко планирање, управљањем пројектима и развојем,
Предлагач: Градоначелник.
- 19. Извјештај о проведеној финансијској ревизији града Приједор за 2020. годину,**
Обрађивач: Одјељење за финансије,
Предлагач: Градоначелник.

III ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА

Скупштина Града Приједора ће за планирани период, односно у 2021. години, на основу захтјева одборника, политичких партија и странака, те других субјеката који креирају политику локалне заједнице покренути питања и по потреби одржати тематске сједнице Скупштине Града из области гдје је Град надлежан да их уређује и дјелује у складу са Законом.

У току календарске године, Полицијска управа Приједор поднијеће информацију о безбједносној ситуацији на подручју Града Приједора.

IV МЈЕРЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПРОГРАМА

Обавеза свих носилаца активности и задатака при реализацији овог Програма, а у циљу ефикаснијих припрема сједница Скупштине:

- да материјали буду стручно обрађени у складу са Законом и другим општим актима, те припремљени у довољном броју примјерака, са јасно назначеним и образложеним разлозима и циљевима, писани језички и граматички јасним ријечима, уз појашњење свих стручних израза,
- да материјале претходно доставе на разматрање овлашћеном предлагачу, а након тога, у случају да то буде потребно, са извршеним исправкама, измјенама и допунама, најкасније 10 дана прије одржавања сједнице, доставе материјале Одсјеку за стручне и административне послове Скупштине ради благовремене доставе и дистрибуције материјала за засједање Скупштине Града како би Скупштина могла одржавати сједнице према Програму,
- да материјале разматрају радна тијела Скупштине Града из своје надлежности, те мишљења о истим доставе Скупштини.

Овај Програм ће се објавити у „Службеном гласнику Града Приједора“ и доставити свим носиоцима активности и задатака, као и свим другим субјектима заинтерсованим за његово праћење и реализацију.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) и члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној _____ 2021. године, донијела је

ОДЛУКУ
о преносу права посједа без накнаде

I

ОДОБРАВА СЕ пренос права посједа, у сврху кориштења као добра у општој употреби – пут (за потребе јавног пута), предложен од стране Салеш (Хасана) Хусеина из Приједора – Козаруша бб и других, на непокретностима означеним као:

- к.ч. бр. 3454/23, Градилиште, воћњак, у површини од 150 m²,
- к.ч. бр. 3454/21, Ограда – паркинг, воћњак, у површини од 317 m²,
- к.ч. бр. 3454/32, Ограда, воћњак, у површини од 2 m²,
- к.ч. бр. 3454/26, Ограда - пут, воћњак, у површини од 59 m²,
- к.ч. бр. 3454/33, Ограда, воћњак, у површини од 53 m²,
- к.ч. бр. 3440/6, Ограда, њива, у површини од 404 m²,
- к.ч. бр. 3440/15, Ограда, њива, у површини од 70 m²,
- к.ч. бр. 3454/22, Градилиште, воћњак, у површини од 250 m²,
- к.ч. бр. 3454/20, Градилиште, пашњак, у површини од 309 m²,
- к.ч. бр. 3454/15, Градилиште, воћњак, у површини од 110 m²,
- к.ч. бр. 3440/5, Ограда, кућа, у површини од 90 m², и Ограда, двориште, у површини од 389 m²,

све уписане у ПЛ бр. 2567/31 К.О. Козарац као посјед Салеш (Хасана) Хусеина са дијелом 1/1;

- к.ч. бр. 3454/36, Ограда, воћњак, у површини од 13 m²,
- к.ч. бр. 3454/34, Ограда, воћњак, у површини од 3 m²,

уписане у ПЛ бр. 3041/2 К.О. Козарац као посјед Куч (Мехмеда) Расиме рођ. Јакуповић са дијелом 1/1;

- к.ч. бр. 3454/12, Градилиште, пашњак, у површини од 565 m², уписана у ПЛ бр. 3039/3 К.О. Козарац као посјед Абединоски (Хасана) Зехре са дијелом 2/150, Блажевић (Мује) Есме рођ. Ацемовић са дијелом 2/150, Даутовић (Бахрије) Емира са дијелом 2/150, Фазлић (Ибрахима) Енеса са дијелом 2/150, Грозданић (Хасиба) Садика са дијелом 2/150, Хукић (Мује) Дениса са дијелом 2/150, Јаскић (Мехе) Хамдије са дијелом 2/150, Јаскић (Мехе) Рахиме рођ. Туркановић са дијелом 2/150, Кахримановић (Касима) Едина са дијелом 2/150, Мујагић (Сабита) Аднана са дијелом 2/150, Мујкановић (Хусније)

Мехмеда са дијелом 2/150, Салеш (Хасана) Хусеина са дијелом 126/150, Туркановић (Мехе) Нихада са дијелом 1/150 и Туркановић (Мује) Фатиме са дијелом 1/150;

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједор да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, закључи уговор са Салеш (Хасана) Хусеином из Приједора – Козаруша бб и другима, о преносу права посједа на непокретностима из тачке I ове Одлуке, без накнаде.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01- /21
Приједор

Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Мирсад Дурадовић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 137. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), којим је прописано да се власник непокретности може одрећи свог права својине изјавом о одрицању датој у форми прописаној за земљишно књижни упис, као и да брисањем права својине досадашњег власника у земљишној књизи непокретност постаје својина јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази.

Одредбама члана 39. став 1. и став 2. алинеја 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да је њена надлежност, између осталог, и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина Града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Разлози за доношење:

Салеш (Хасана) Хусеин из Приједора – Козаруша бб и други обратили су се Граду Приједор са намјером да Граду Приједор предају у посјед без накнаде непокретности означене у тачки I ове Одлуке, а у сврху кориштења као добра у општој употреби – пут (за потребе јавног пута - саобраћајнице).

Предметна локација је у обухвату документа просторног уређења – Измјена и допуна регулационог плана насеља „КОЗАРАЦ – ЦЕНТАР“ („Службени гласник општине Приједор“, број: 9/07). На основу расположивог документа просторног уређења, урађено је Стручно мишљење са Урбанистичко техничким условима, а од стране Одјелења за просторно уређење издати су Локацијски услови, којим је предвиђена изградња инфраструктурних објеката – планиране Улице K134 у Козарцу од регионалног пута Козарац – Мраковица Р 477 до планиране Улице K132, са два паркинг простора.

Предложеном предајом у посјед без накнаде предметне непокретности би се привеле коначној намјени.

У сврху кориштења предметних парцела као добра у општој употреби – пут (за потребе јавног пута), неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на истима, стога предлажемо Скупштини Града доношење Одлуке у предложеном тексту.

СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Д.О.О. "ГЕОЦЕНТАР" БАЊА ЛУКА

Катастарска општина Козароци

Број плана

СКИЦА СНИМАЊА бр. 1

Приближна размјера 1: ..750.....

Пријавни лист бр. 20 год.

Тахим. записник - свеска стр.

Нив. записник - свеска стр.



OP4015

Проведено:

- на плану без висинске представе 20 год.
- на плану са висинском представом 20 год.
- на индикационим скицама 20 год.

Ред. бр. списка дет, рачунања површина

Прегледом је утврђено да је скица
снимања израђена у складу са
прописима

Овјерава:

Дана 30.01..... 20 18 год.

СНИМИО:

Милош С. Геометар



ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), Закључка Владе Републике Српске број 04/1-012-2-2089/14 од 25.09.2014. године, Одлуке о давању гаранције А.Д. Топлани Приједор за дугорочно кредитно задужење („Службени гласник Града Приједора“ број: 6/14 и 8/14), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17) Скупштина града Приједора на сједници _____, донијела је

О Д Л У К У

о одобравању субвенције а.д. „Топлана“ Приједор за измирење обавеза по основу доспјелих анuitета по кредита ЕБРД у 2021. години

Члан 1.

Одобравају се новчана средства А.Д. „Топлана“ Приједор у укупном износу од 1.250.000 КМ (словима: једанмилиондвистотинепедесетхиљадаконвертибилнихмарака) на име субвенције за измирење обавеза по основу доспјелих анuitета по кредита ЕБРД (Европска банка за обнову и развој) за 2021. годину.

Члан 2.

Средства из тачке 1. ове одлуке обезбедиће се у Буџету града Приједора за 2021. годину, при потрошачкој јединици Градске управе „Остала буџетска потрошња“ (трезорска шифра: 00740190); на економској класификацији: 414100 - Субвенција за измирење обавеза по основу кредита ЕБРД (Европска банка за обнову и развој) „Топлани“ а.д. Приједор.

Члан 3.

Исплата средстава вршиће се а.д. „Топлана“ Приједор (ЈИБ: 4400700950002) у двије рате и то:

- износ од 625.000 КМ исплатити до 25.04.2021. године и
- износ од 625.000 КМ исплатити до 25.10.2021. године

на жиро рачун посебних намјена (ДСРА – Дебит Сервице Ресерве) а.д. „Топлана“ Приједор, број: 571200000029942, отворен код Комерцијалне банке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а о извршењу исте задужује се Одјељење за финансије и иста ће бити објављена у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: 01-022-_____/21

Датум: _____ .2021. г.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлуке о одобравању субвенције а.д. „Топлана“ Приједор за измирење обавеза по основу доспјелих ануитета по кредита ЕБРД у 2021. години

А.Д.„Топлана“ Приједор обратила се са захтјевом за доношење одлуке Градоначелника за одобравање субвенције у износу од 1.250.000 КМ из буџета Града Приједора за отплату доспјелих ануитета по кредиту ЕБРД (Европска банка за обнову и развој) за 2021. годину.

У захтјеву истичу да су овај модел предложили у сједиште ЕБРД у Лондону јер не располажу властитим средствима за измирење доспјелих обавеза по наведеном кредиту.

У 2019. години Скупштина Града Приједора је донијела Буџет за 2020. у децембру мјесецу, у ком је поред осталог било предвиђено 1.000.000 КМ средстава за субвенцију кредита а.д. „Топлани“ Приједор за 2020. годину.

На основу Одлуке о усвајању буџета града Приједора за 2020. годину („Службени гласник града Приједора“, број: 15/19) Градоначелник Града Приједора Миленко Ђаковић донио је одлуку о одобравању новчаних средстава а.д. „Топлани“ Приједор у износу од 1.000.000 КМ у двије годишње рате и то:

-износ од 500.000 КМ исплатити до 25.04.2020. године и

-износ од 500.000 КМ исплатити до 25.10.2020. године.

Међутим за 2020. годину нису постојали законски услови за доношење Одлуке о усвајању буџета града Приједора за 2021. годину прије почетка пословне године, него се у складу са чланом 38. став 3. Закона о буџетском систему Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 121/12, 52/14, 103/15 и 15/16) врши привремено финансирање за период 01.01.2021 до 31.03.2021 године.

Доношење одлуке о одобравању субвенције за подмирење наведених ануитета условљено је законским одредбама о издавању гаранције по кредитима јавним предузећима гдје неизмиревањем кредита за који се гарантује, износ дуга по гаранцијама у цјелости пада на терет гаранта у овом случају Града Приједора. Жиро рачун Града Приједора био би блокиран за износ неотплаћеног кредита а.д. „Топлане“ Приједор који са 31.12.2020. године са каматама износи 10.268.107,48 КМ, односно 5.249.999,98 ЕУРА.

Услови под којима је издана гаранција по кредиту регулисана је Одлуком о давању гаранције а.д. „Топлана“ Приједор за дугорочно кредитно задужење („Службени гласник града Приједора“, број: 6/14 и 8/14) и на дан 31.12.2020. године износи 45,80%.

Дозвољени износ задужења по гаранцијама износи 30% у односу на остварене изворне приходе претходне године гдје прекорачење износи 15,80%. $(15.980.793/34.885.362 * 100 = 45,80\%)$. Због прекорачења дозвољеног законског износа, одобравање ове гаранције је разматрано на сједници Владе Републике Српске и о истом је донесен закључак о сагласности на задуживање по наведеној гаранцији.

Због напријед наведеног Градоначелник Града Приједора нема законску могућност доношења одлуке о одобравању субвенције а.д. „Топлана“ Приједор за измирење обавеза по основу доспјелих ануитета по кредита ЕБРД у 2021. години у износу од 1.250.000 КМ, те се у циљу континуитета функционисања а.д. „Топлана“ Приједор предлаже доношење одлуке у предложеном тексту.

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Далибор Павловић

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
СКУПШТИНА ГРАДА
П Р И Ј Е Д О Р**

На основу члана 5. и 12. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“ број 68/07, 109/12 и 44/16), члана 100. став 1. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Српске“ број 37/12, 90/16, 94/19 и 42/20) и члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“ број 12/17), Скупштина Града Приједор, на _____ сједници одржаној дана _____ године, д о н о с и

**О Д Л У К У
о измјенама и допунама Одлуке
о усклађивању
Одлуке о оснивању ЈУ Центар за социјални рад Приједор**

Члан 1.

У Одлуци о усклађивању Одлуке о оснивању ЈУ Центар за социјални рад Приједор („Службени гласник Града Приједор“ број 6/11) , члан 1 мијења се и гласи:

„ЈУ Центар за социјални рад Приједор, као установу социјалне заштите са јавним овлашћењима, оснива Град Приједор у складу са критеријумима и планом мреже центара за социјални рад Републике Српске.“

Члан 2.

У члану 2. став 2., послије ријечи „именом“ и двије тачке, додају се ријечи „Јавна установа“.

Члан 3.

У члану 3. додаје се став 4. и гласи:
„Висина оснивачког улога износи 166,891 КМ.“

Члан 4.

Члан 4. Одлуке мијења се и гласи:

- „У провођењу дјелатности социјалне заштите и социјалног рада, Центар врши јавна овлашћења:
- пружа прву стручну помоћ грађанима
 - рјешава у првом степену о остваривању права утврђених Законом о социјалној заштити и одлукама о проширеним правима у јединицама локалне самоуправе
 - рјешава у првом степену у остваривању права из области породично правне заштите и старатељства

- ради на провођењу мјера према малолетним лицима у кривичном поступку
- пружа социјалне услуге у поступку рјешавања о правима из области социјалне заштите
- врши надзор над хранитељским породицама
- води евиденцију и документацију о правима, пруженим услугама и предузетим мјерама у оквиру своје дјелатности и издаје увјерења на основу евиденције
- врши исплату новчаних права утврђених Законом о социјалној заштити, другим прописима и општим актима.

Поред послова из става 1. овог члана, Центар обавља стручне послове у провођењу социјалне заштите, социјалног рада и породичне заштите и то:

- открива и прати социјалне потребе грађана и проблеме у области социјалне заштите
- предлаже и предузима мјере у рјешавању социјалних потреба грађана и прати њихово извршавање
- предлаже мјере за унапређење социјалне заштите и планирање развоја система социјалне заштите у локалним заједницама, организује и проводи одговарајуће облике социјалне заштите и непосредно пружа социјалне услуге
- прати стање у области породично правне заштите, покреће иницијативе и предлаже мјере за унапређење система породично правне заштите
- развија и унапређује превентивне активности које доприносе спрјечавању и сузбијању социјалних проблема
- пружа дијагностичке услуге, проводи одговарајуће третмане, савјетодавно-терапијске услуге и стручну помоћ корисницима
- подстиче, организује и координира професионални и добровољни рад у области социјалне заштите
- ради на развоју разноврсних модела збрињавања корисника у заједници и социјалних услуга у складу са потребама корисника и развија социјални рад у заједници
- пружа услуге помоћи и његе у кући, дневног збрињавања и прихватилишта
- подстиче и развија самопомоћ, добровољни рад, међуљудску солидарност, добротворне и хуманитарне дјелатности
- обавља послове савјетовалишта за проблеме брака и породице, васпитања дјете, усвојења, однос родитеља и дјете
- обавља аналитичко-истраживаче послове у локалним заједницама
- обавља и друге послове утврђене законом и одлукама јединице локалне самоуправе.

Члан 5.

Члан 7. став 2. мијења се и гласи:

„Обавеза је Центра да подноси годишњи извјештај о свом раду: Оснивачу и Министарству здравља и социјалне заштите Републике Српске.“

Члан 6.

У члану 12. брише се тачка 5. која гласи:

„Управни одбор расписује конкурс и даје приједлоге за именовање директора.“

Члан 7.

Члан 14. Одлуке мијења се и гласи:

„У Центру се врши унутрашњи, инспекцијски и стручни надзор. Унутрашњи надзор може бити редовни и ванредни и обавља се по службеној дужности или на захтјев корисника права, односно на захтјев оснивача установе социјалне заштите. Унутрашњи надзор се врши у складу са Законом о социјалној заштити, законом који прописује рад управних органа и законом о управној инспекцији. Инспекцијски надзор врши инспекција надлежна за социјалну заштиту. Надзор над установама у погледу санитарно-хигијенског стања у објекту у којем се обавља дјелатност социјалне заштите, обавља надлежна инспекција. Министарство надлежно за социјалну заштиту врши надзор над провођењем стручног рада у Центру.“

Члан 8.

Надлежни орган управљања ће, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, ускладити Статут и друга општа акта ЈУ Центар за социјални рад са одредбама закона и ове одлуке.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

**Предсједник Скупштине Града Приједор
Мирсад Дурадовић**

Број: 01-020-1/20

Датум: 18.01.2021. године

П р и ј е д о р

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD PRIJEDOR
GRADONAČELNIK
GRADSKA UPRAVA
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

ОДЛУКА

О ИЗБОРУ ПРИОРИТЕТНИХ ОБЛАСТИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА УДРУЖЕЊА И
ФОНДАЦИЈА У 2021. ГОДИНИ

Приједор, јануар 2021. године

На основу члана 82. став 3, Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 89. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), члана 6. Правилника о критеријумима, начину и поступку расподеле средстава удружењима и фондацијама („Службени гласник Града Приједора“, број: 5/18), Пословника Скупштине Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18), Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној године донијела је

ОДЛУКУ

о избору приоритетних области за финансирање пројеката
удружења и фондација у 2021. години

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се приоритетне области:

1. Запошљавање,
2. Социјална заштита,
3. Култура,
4. Образовање,
5. Јачање демократског друштва,
6. Људска права,
7. Развој спорта,
8. Екологија,
9. Здравство,
10. Туризам,
11. Привреда и
12. Пољопривреда.

Из ових области финансираће се, из буџета Града Приједора, пројекти удружења и фондација у 2021. години.

Члан 2.

Комисија за сарадњу са удружењима и фондацијама провешће конкурсну процедуру, а након доношења Одлуке о расподјели средстава и јавног објављивања Одлуке, градоначелник Приједора закључиће уговор са удружењем или фондацијом.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број:
Приједор
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одредбама члана 6. Правилника о критеријумима, начину и поступку расподеле средстава удружењима и фондацијама, („Службени гласник Града Приједора“, број: 5/18) предвиђено је да, Комисија и Одјељење за друштвене дјелатности, предлажу Скупштини Града да донесе Одлуку о одређивању једне или више приоритетних области које ће бити финансиране у буџетској години.

У складу са чланом 7. Правилника, Комисија за сарадњу са удружењима и фондацијама је засједала у децембру 2020. године и донијела закључак да се усвоје све приоритетне области из члана 6. Правилника, а исте су дефинисане у члану 1. ове Одлуке.

С тим у вези, Одјељење за друштвене дјелатности предлаже да Скупштина града Приједора, након разматрања, усвоји предложени текст Одлуке о избору приоритетне области за финансирање пројеката удружења и фондација у 2021. години.

Обрађивач:

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD PRIJEDOR
GRADONAČELNIK
GRADSKA UPRAVA
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

ОДЛУКА

о мртвозорству на подручју Града Приједора за 2021. годину

Приједор, јануар 2021. године

На основу члана 39. став (2) тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16 и 36/19), чланова 112. став (2) и 114. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Српске“ број: 106/09 и 44/15), члана 5. Правилника о поступку утврђивања смрти лица („Службени гласник Републике Српске“ број: 65/10) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број: 12/17), Скупштина Града Приједора на ----- сједници, одржаној -----
----- 2021. године, донијела је сљедећу:

О Д Л У К У

о мртвозорству на подручју Града Приједора за 2021. годину

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се мртвозорничко подручје, доктори медицине (у даљем тексту: мртвозорници) који ће вршити преглед лица умрлих ван здравствене установе на територији Града Приједора, извјештавање о извршеним прегледима, као и финансирање трошкова рада мртвозорника.

Члан 2.

(1) Територија Града Приједора чини јединствено мртвозорничко подручје, те се за исто одређују сљедећи мртвозорници:

За утврђивање узрока смрти која је наступила насилним или природним путем именују се сљедећи доктори:

1. Пјевач др Срђан,
2. Топић др Игор,
3. Лазић др Славица.

За утврђивање узрока смрти која је наступила природним путем именују се сљедећи доктори:

1. Пралица др Драган,
2. Ахмић др Земира,
3. Ђаковић др Елвира,
4. Ђерић др Дијана,
5. Здјелар др Слободанка,
6. Руднички-Кондић др Јелена,
7. Пејовић др Оливера,
8. Рајлић-Вукота др Далиборка,
9. Бејзурић др Иња,
10. Мутић-Бабић др Ђурђица,

11. Јаворић др Сњежана,
12. Ковачевић др Сања,
13. Петош др Данијела,
14. Кеџман др Душица,
15. Тодоровић-Грбић др Данијела,
16. Максимовић др Веселка,
17. Шкерић др Златко,
18. Праштало др Олгица,
19. Радановић др Гордана,
20. Бандука др Тијана,
21. Ђуђић др Дамир,
22. Пекез др Сњежана,
23. Галић др Весна,
24. Мутић др Мирон,
25. Ступар-Радић др Александра,
26. Црногорац др Сњежана,
27. Миловановић-Пилиповић др Наташа,
28. Трифковић др Анита,
29. Јакара др Јелена,
30. Кондић др Мирјана,
31. Росић др Младенко,
32. Микановић др Горана,
33. Видаковић др Весна,
34. Црногорац др Светлана,
35. Гаврановић др Горана,
36. Грбић др Дарио,
37. Јовичић др Дејана.

(2) Мртвозорници се именују на период од једне године.

Члан 3.

- (1) Преглед лица умрлих ван здравствене установе, утврђивање узрока и времена смрти на мртвозорничком подручју из члана 2. ове одлуке врши по један мртвозорник.
- (2) Преглед умрлог лица не може обављати доктор који је лијечио умрло лице непосредно прије његове смрти.
- (3) У случају привремене спријечености да обавља службу, мртвозорника замјењује други мртвозорник одређен за мртвозорничко подручје, а у случају дуже и трајне спријечености мртвозорник о томе обавјештава надлежну здравствену установу која ће покренути иницијативу за именовање другог мртвозорника.

Члан 4.

- (1) На основу евиденције о умрлим лицима, ЈЗУ „Дом Здравља“ Приједор доставља извјештаје о броју извршених прегледа умрлих лица Одјељењу за друштвене дјелатности Града Приједора.
- (2) Извјештај садржи списак прегледаних умрлих лица, податке о датуму и мјесту прегледа, као и податке о мртвозорнику.

Члан 5.

(1) Средства за накнаде мртвозорницима обезбјеђују се у буџету Града Приједора, а дефинисаће се Уговором о извршењу услуга утврђивања смрти и узрока за лица умрла ван здравствене установе између Града Приједора (наручилац услуга) и доктора мртвозорника (давалац услуга).

(2) Накнада за извршени преглед умрлог лица, утврђивање времена и узрока смрти са путним трошковима, износи:

- за утврђивање природне смрти 30.00 KM (тридесетконвертибилнихмарака),

- за утврђивање насилне смрти 60.00 KM (шездесетконвертибилнихмарака).

(3) Накнаду за преглед умрлих лица обрачунава Одјељење за друштвене дјелатности Града Приједора на основу Извода из евиденције умрлих лица на подручју Града Приједора, који води и доставља ЈЗУ „Дома здравља“ Приједор.

Члан 6.

Доношењем ове одлуке престаје да важи Одлука о мртвозорству на подручју Града Приједора број: 01-022-217/19 од 24.12.2019. године.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: 01- /21
Приједор, _____

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке прописан је чланом 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 97/16 и 36/19), чланом 9. став (1) тачка з), чланом 114. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Српске“, број 106/09 и 44/15), чланом 5. Правилника о поступку утврђивања смрти лица („Службени гласник Републике Српске“, број 65/10) и чланом 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број: 12/17).

Чланом 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 97/16 и 36/19) и чланом 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број: 12/17), прописана је надлежност Скупштине града да донесе одлуку. Чланом 9. став (1) тачка з) Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Српске“, број 106/09 и 44/15) прописано је да обезбјеђивање здравствене заштите на нивоу локалне самоуправе обухвата активности и, између осталог, обезбјеђивања мртвозорника.

Чланом 114. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Српске“, број 106/09 и 44/15) дефинисано је да:

- (1) Надлежни орган локалне самоуправе одређује потребан број доктора за утврђивање узрока и времена смрти за лица ван здравствене установе.
- (2) Локална самоуправа обезбјеђује средства из свог буџета за рад доктора из става 1. овог члана.

Чланом 5. Правилника о поступку утврђивања смрти лица („Службени гласник Републике Српске“, број 65/10) дефинисано је да:

- (1) Скупштина града или општине:
 - а) утврђује подручје града, односно једне или више општина, потребан број мртвозорника, као и уже подручје на којем ће свако од њих обављати преглед умрлог, водећи при том рачуна о матичном подручју и о удаљености појединих насеља,
 - б) именује мртвозорнике, изузев оних из члана 3. овог Правилника (лица која су умрла у здравственој установи)
 - в) одређује висину накнаде за обављање прегледа умрлог лица, те за путне трошкове мртвозорника који се исплаћују из буџета града или општине.

У складу са напријед наведеним припремљен је приједлог ове одлуке и исти се доставља Скупштини Града Приједора на разматрање и усвајање.

Обрађивач:

Одјељење за друштвене дјелатности

На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 55. став 4. и став 5. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), на приједлог Градоначелника, Скупштина Града Приједор је на сједници, одржаној __.__.2021. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану в.д. начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове

1. Драгослав Кабић, мастер грађевине из Приједора именује се за вршиоца дужности начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове.
2. Послове из тачке 1. овог рјешења именовани ће обављати до избора начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове, а најдуже у периоду до 90 дана.
3. Ово рјешење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Образложење

Чланом 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) и чланом 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) прописано је да скупштина именује и разрјешава начелника одјељења.

Чланом 55. став 4. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) прописано је да након престанка мандата начелнику одјељења или службе, скупштина на приједлог градоначелника, односно начелника општине до окончања поступка именовања начелника одјељења или службе, у складу са овим законом, именује вршиоца дужности начелника одјељења или службе, а најдуже за период до 90 дана.

Имајући у виду да је начелнику Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове Градске управе Града Приједор

истекао мандат, Скупштина Града је на приједлог Градоначелника, а у складу са горе наведеним одредбама, одлучила као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог рјешења именовани има право жалбе Одбору за жалбе Града Приједор у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

Број: 01-111- /21

Приједор,

Датум: __. __. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 21) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20) Скупштина града Приједора је на _____сједници одржаној дана _____2021.године , донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу вршиоца дужности директора Јавне установе
„Центар за социјални рад“ Приједор

1. Сенка Родић, из Приједора разрјешава се дужности вршиоца директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Образложење

Како је Управни одбор Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор одлуком број: 01-111-1/20 од 13.8.2020.године именовео Сенку Родић , дипломираног дефектолога за вршиоца дужности директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор, а члановима 5. 12., и 18. став (2) Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07,109/12 и 44/16) дефинисано је да директора установе именује и разрјешава оснивач, сходно наведеном одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Број: 01-111-_____/21
Приједор,
Датум: _____.____.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 4. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 39. став (2) тачка 21) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20) Скупштина града Приједора је на _____ сједници одржаној дана ____ 2021. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану вршиоца дужности директора Јавне установе
„Центар за социјални рад“ Приједор

1. Милорад Радић дипломирани економиста, из Приједора именује се за вршиоца дужности директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор, на период до 90 дана.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Образложење

На упражњену позицију директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор именује се Милорад Радић дипломирани економиста, за вршиоца дужности директора као у диспозитиву овог рјешења.

Број: 01-111-____/21
Приједор,
Датум: ____ . ____ . 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 21) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20) Скупштина града Приједора је на _____ сједници одржаној дана _____ 2021. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрешењу вршиоца дужности директора Агенције за економски развој града Приједора „ПРЕДА-ПД“

1. Мишо Рељић, дипломирани економиста из Приједора, разрјешава се дужности вршиоца дужности директора Агенције за економски развој града Приједора „ПРЕДА-ПД“.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Образложење

Због истека времена на које је именован Мишо Рељић дипломирани економиста из Приједора за вршиоца дужности директора Агенције за економски развој града Приједора „ПРЕДА-ПД“ донесено је рјешење као у диспозитиву.

Број: 01-111-_____/21
Приједор,
Датум: __.__.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 21) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20) Скупштина града Приједора је на _____ сједници одржаној дана ____ 2021. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану вршиоца дужности директора Агенције за
економски развој града Приједора „ПРЕДА-ПД“

1. Александар Дрљача, дипломирани економиста из Приједора, именује се за вршиоца дужности директора Агенције за економски развој града Приједора „ПРЕДА-ПД“ на период до 90 дана.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Образложење

На упражњену позицију директора Агенције за економски развој града Приједора „ПРЕДА-ПД“ именује се Александар Дрљача дипломирани економиста, за вршиоца дужности директора као у диспозитиву овог рјешења.

Број: 01-111-____/21
Приједор,
Датум: __. __. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. и 46. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор на _____ сједници, одржаној _____ . године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану Комисије за примопредају дужност између
разријешеног в.д. директора и именованог в.д.директора Центра за социјални рад Приједор

I-Именује се Комисија за примопредају дужности између разријешеног в.д. директора и именованог вршиоца дужности директора Центра за социјални рад Приједор , у саставу:

1. Моња Касаловић, председник
2. Драган Вученовић, замјеник председника
3. Госпа Сајак-Штиковац, члан
4. Сара Божић, замјеник члана
5. Зорица Билбија, члан
6. Весна Стојановић, замјеник члана

II- Задатак Комисије из тачке И овог рјешења је да, у складу са одредбама члана 46. став 4. Закона о локалној самоуправи, изврши примопредају дужности између разријешеног в.д. директора и именованог в.д.директора Центра за социјални рад Приједор.

III- Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-111- /21
Приједор,
Датум: . .2021.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. и 46. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор на _____ сједници, одржаној _____ . године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану Комисије за примопредају дужност између
разријешеног в.д. директора и именованог в.д.директора Агенције за економски развој Града
Приједора „ПРЕДА-ПД“ Приједор

I-Именује се Комисија за примопредају дужности између разријешеног в.д. директора и именованог вршиоца дужности директора Агенције за економски развој Града Приједора „ПРЕДА-ПД“ Приједор , у саставу:

1. Горан Кецман, предсједник
2. Наташа Зорић, замјеник предсједника
3. Горан Родић, члан
4. Милена Гњатовић, замјеник члана
5. Жељко Граховац, члан
6. Невена Билбија, замјеник члана

II- Задатак Комисије из тачке I овог рјешења је да, у складу са одредбама члана 46. став 4. Закона о локалној самоуправи, изврши примопредају дужности између разријешеног в.д. директора и именованог в.д.директора Агенције за економски развој Града Приједора „ПРЕДА-ПД“ Приједор.

III- Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-111- /21
Приједор,
Датум: . .2021.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

На основу чл. 47. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 7. Одлуке о приступању изради Зонинг плана радне зоне на потезу жељезничка станица, Топлана и ТС Приједор 1 („Службени гласник Града Приједора бр. 14/18), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр.97/16) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ бр.12/17), Скупштина града Приједора, на _____ сједници одржаној дана _____ 2021. године, донијела је

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Нацрта Зонинг плана радне зоне на потезу жељезничка станица, Топлана и ТС Приједор 1

I

Утврђује се Нацрт Зонинг плана радне зоне на потезу жељезничка станица, Топлана и ТС Приједор 1 (у даљем тексту: Нацрт Плана) и упућује на јавни увид у трајању од 30 дана.

II

Нацрт Плана, израђен у ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор у септембру 2020.године, прилог је и саставни дио овог Закључка.

III

Мјесто, вријеме трајања и начин излагања Нацрта Плана на јавни увид утврђени су чланом 7. Одлуке о приступању изради радне зоне на потезу жељезничка станица, Топлана и ТС Приједор 1, објављене у „Службеном гласнику Града Приједора“ бр.14/18.

Обавјештавање јавности о излагању Нацрта Плана на јавни увид обавиће се у складу са чланом 47. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

IV

О провођењу овог Закључка стараће се Одјељење за просторно уређење Градске управе Града Приједора.

V

Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: 01-022- /21
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: 2021.године

Мирсад Дуратовић

Образложење уз Закључак

Поступак израде Зонинг плана радне зоне на потезу жељезничка станица, Топлана и ТС Приједор 1 (у даљем тексту: План) покренут је на основу Одлуке о приступању изради, бр.01-022-171/18 од 28.11.2018.год. („Службени гласник Града Приједора“ бр.14/18).

Планом је обухваћено подручје у укупној површини од сса 63,7 ха, тј. подручје радне зоне које се налази у југиостичном дијелу ужег урбаног подручја града Приједора, на потезу између жељезничке станице и фабрике кекса „Мира“ на сјеверу, ТС Приједор 1 и корита ријеке Милошевице на југу, те Централне радионе ArcelorMittala и Рударског факултета на западу и жељезничке пруге на истоку.



Приказ подручја обухваћеног израдом Плана

Израда предметног Плана представља један од Пројеката из Стратегије интегралног развоја Града Приједора 2014-2024.година, у области економског развоја.

План се ради по методологији прописаној Законом о уређењу простора и грађењу (Сл.гласник РС бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о садржају начину израде и доношења документа просторног уређења (Сл.гласник РС бр. 69/13).

Графички дио плана рађен је на геодетским плановима у векторском облику за предметно подручје размјере 1:1000 и 1:2500. Осим геодетских планова кориштен је и орто-фото снимак Приједора. Графички дио Зонинг плана одштампан је у размјери 1:1500.

Према Одлуци о приступању изради, Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење а за Носиоца израде Плана изабрано је ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор.

У складу са наведеном Одлуком спроведене су фазе припреме и израде Преднацрта Зонинг плана у складу са Правилником о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења (Службени гласник Републике Српске бр. 69/13).

У складу чл. 47. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник РС бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) након проведених прописаних активности, на приједлог Носиоца припреме, надлежна скупштина јединице локалне самоуправе утврђује нацрт документа просторног уређења, у овом случају Зонинг плана радне зоне на потезу жељезничка станица, Топлана и ТС Приједор 1. Утврђивањем нацрта документа просторног уређења почиње јавна расправа коју чини више активности а главне активности односе се на организовање јавног увида, прикупљање писмених примједби, приједлога и мишљења на материјал нацрта, израда одговора на прикупљене писмене примједбе, достава одговора лицима која су их упутила и организовање јавне расправе на којој се разматра став носиоца израде према примједбама, приједлозима и мишљењима који су достављени током јавног увида.

Скупштина Града је именовала Савјет Плана задужен за праћење израде Плана. Рјешењем бр. 01-111-20/19 од 13.02.2019. године у Савјет Плана су именовани:

1. Тадић Владо, дипл.инж.арх.
2. Стојанчић Бошко, дипл.инж.грађ.
3. Шврака Бранко, Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
4. Врањеш Сњежана, Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
5. Шарић Рада,, дипл.информ.
6. Граховац Жељко, Одјељење за привреду и пољопривреду
7. Каралић Саша, Привредни савјета Града Приједора
8. Јојић Бојан, „Преда-Пд“ Приједор
9. Дренка Башић, одборник
10. Ненад Гвозден, одборник
11. Славко Шврака, одборник
12. Ајдин Мешић, одборник

Плански период за који се доноси План је 2020-2030. година (десет година) и представља период изражен у годинама, за који су извршени анализа и оцјена потреба и могућности просторног развоја и утврђени циљеви и програм, односно концепција развоја подручја.

У припремној фази израде Плана, у складу са прописаном процедуром, прикупљани су приједлози за планска рјешења. Приједлози су достављани у форми прикупљених приједлога за планска рјешења и издатих локацијских услова у подручју обухвата Плана.

Такође, привредним субјектима који се налазе у обухвату достављени дописи са молбом да се изјасне о инвестиционим намјерама у наредних 10 година на предметном подручју, док су власницима индивидуалних стамбених објектима уручени анкетни упитници.

Привредни субјекти којима су послани захтјеви за програмске смјернице су:

- „МИРА“ а.д. Приједор,
- „Метална индустрија Приједор“ д.о.о.,
- „Боснамонтажа“ а.д. Приједор,
- „АрцелорМиттал“ – Централна радиона,
- „Рударски институт“ д.о.о. Приједор,
- „Топлана“ а.д. Приједор,
- „Поште Српске“ а.д. Бања Лука,
- „Цемех БХ“ д.о.о. Приједор,
- „Електропренос“ а.д. Бања Лука и
- „Жељезнице Републике Српске“ а.д. Добој

Захтјев за смјернице у виду анкетног упитника достављен у Ц.И.Б.О.С. д.о.о. Приједор – рециклажа металног отпада и „Санпром траде“ д.о.о. Приједор али се исти у остављеном року нису доставили своје потребе и захтјеве.

Одговоре, односно програмске смјернице су доставили:

- “Боснамонтажа“ а.д. Приједор,
- „АрцелорМиттал“ – Централна радиона,
- „Поште Српске“ а.д. Бања Лука,
- „Железнице Републике Српске“ а.д. Добој,
- „МИРА“ а.д. Приједор,
- „Електропренос“ а.д. Бања Лука.

Од физичких лица приједлоге за планска рјешења су доставили Згоњањин Радојка, Пећанац Радојка и Брандалик Јосип.

На терену је подијељено 26 анкетних упитника физичким лицима која живе на овом подручју али ни један попуњен анкетни упитник није достављен носиоцу припреме и носиоцу израде Плана.

У фази израде преднацрта Зонинг плана, вршено је усаглашавање са надлежним градским органима и комуналним организацијама. У складу са Одлуком о одређивању органа и правних лица од којих се прибављају мишљења на приједлоге планских рјешења за простор обухвата Зонинг плана радне зоне на потезу жељезничка станица, Топлана и ТС Приједор 1, носилац припреме плана је материјал преднацрта послао органима и организацијама од којих се обавезно прибављају мишљења.

У складу са Законом прописаном процедуром, од доношења Одлуке о приступању изради и почетка обраде подручја које чини побухват Плана до фомирања Нацрта Плана проведене су слиједеће прописане активности:

- У припремној фази израде Плана извршено је јавно оглашавање израде Плана за потребе прикупљања приједлога за планска рјешења. Приједлози су достављани у писаној форми Носиоцу припреме. Носилац израде је остварио контакте се привредним субјектима са подручју обухвата Плана у виду захтјева за достављање програмских смјеница.
- Провођење поступка јавних набавки за избор носиоца израде геодетских радова и носиоца израде документа просторног уређења
- Теренски радови за потребе израде ажурне геодетске подлоге и прикупљање података о стању и изграђености простора а за потребе формирања информационо-документационе основе Плана.
- Одређивање органа и правних лица од којих се у току израде Плана прибављају мишљења на планска рјешења и контакти са Одсјеком за мјесне заједнице и осталим заинтересованим органима, организацијама и институцијама
- Именовање чланова Савјета Плана
- У фази израде преднацрта Зонинг плана, вршено је усаглашавање са надлежним градским органима, комуналним организацијама и члановима Савјета Плана.
- Достава радне верзије материјала преднацрта Плана члановима Савјета Плана и одређеним органима и правним лицима према Одлуци бр. 06-363-1/19 од 18.08.2020.год. и заказивање стручне расправе.
- Упућивање захтјева за усаглашавање усаглашавање граница обухвата Плана у дигиталном облику са надлежним Министарством.
- Организовање и одржавање стручне расправе са члановима Савјета Плана, Носиоцем израде Плана и овлашћеним стручним представницима одређених органа и правних лица и разматрање преднацрта Плана. Стручна расправа на преднацрт Плана одржана је 04.09.2020.год. и на истој су поред представника Носиоца Припреме и Носиоца израде присуствовали чланови Савјета Плана и мањи броја представника раније одређених органа и правних лица. На стручној расправи је презентирана преднацрт Плана.
- Након одржавања стручне расправе, „Комуналне услуге“ а.д. Приједор је упутило писмену примједбу везано за планско рјешење саобраћаја у дијелу на споредном улазу

Православног гробља у Рудничкој улици које се налази у директном контакту са обухватом Плана. Носилац припреме је затражио изјашњење Носиоца израде и исто је у писаном облику достављено „Комуналним услугама“ а.д. Приједора, а како примједба није била основана, иста није имала утицаја на планско рјешење у том дијелу.

- У међувремену су достављена нека од тражених Мишљења за преднацрт Плана (Министарство унутрашњих послова, бр. 06/1-1-215-485/20 од 04.09.2020.год.; Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 5-330-3812/19 од 03.01.2020. год.; ЈУ „Воде Српске“, бр. 01/3-5-8309-1/19 од 15.01.2020.год. као и Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа, 07/1.20,30/624-1018/19 од 15.01.2020).
- Припрема материјала - приједлога за утврђивање Нацрта Плана од стране Носиоца припреме и достава Скупштини Града на одлучивање.

По доношењу Одлуке о приступању изради, у припремној фази израде Плана формиран је радни тим задужен за израду Плана, анализирани израђене ажуриране геодетске подлоге достављене од стране Носиоца припреме Плана, важећи и расположиви документи просторног уређења и друга доступна документација која се односи на предметно подручје као и потребни подаци о планираној изградњи, те важећа законска регулатива за ову област и нормативи у области урбанистичког и просторног планирања.

Правни основ за израду Плана

- Закон о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник РС бр.70/13, 106/15 3/16),
- Закон о водама (Сл. гласник РС бр. 50/06, 92/09, 121/12, 74/17)
- Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 71/12 и 79/15)
- Правилник о третману отпадних вода са подручја градова гдје нема јавне канализације (Сл. гласник РС бр. 68/01)
- Правилник о условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. гласник РС бр. 44/01)
- Правилник о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења (Сл.гласник РС бр. 69/13)
- Правилник о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације (Сл. гласник РС бр. 115/13) и остали законски и подзаконски акти којим се регулише област планирања и уређења простора.

Коришћени документи просторног уређења

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу утврђеном обавезом усаглашавања докумената просторног уређења, за потребе израде Плана коришћена је слиједећа документација:

- *Документи просторног уређења вишег реда и спроведбеног нивоа*

1. Просторни плана општине Приједор 200-2018
2. Урбанистички план Приједора 2012-2032.година

За дио предметног подручје раније је био у примјени спроведбени документ просторног уређења нивоа регулациони план којим је био обрађен дио колекса ГИК „мраковиц“ Приједор. Примјена овог документа престала је доношењем Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник РС бр. 55/10).

1.1. Територија и становништво

Површина обухвата плана је 63,7 ха и налази се у југоисточном дијелу ужег урбаног подручја града Приједора. Ради се о подручју смјештеном између жељезничке станице и Творнице кекса „Мира“ а.д. на сјеверу, те ријеке Милошевице на југу. Источна граница обухвата дефинисана је жељезничком пругом Бања Лука – Приједор – Добрљин укључујући и објекте колске радионице за ремонт шинских возила смјештену између магистралног пута М – 4 Бања Лука – Приједор – Нови Град и жељезничке пруге Бања Лука – Приједор – Добрљин. Западна граница обухвата иде са западне и сјеверне стране комплекса Централне радионице РЖР Љубија, те улицама Бошка Бухе и Петра Петровића Његоша до раскрснице са Улицом Краља Александра.

Подручје које се налази у обухвату Плана је територијално дио постојеће Мјесне заједнице Кокин Град.

Предметно подручје је радна зоне у склопу које су раније егзистирали велики привредни погони попут ГИК „Мраковица“, Боснамонтаже, Металне индустрије Приједор, Житопромет, Творнице кекса „Мира“, Централне радионе, Колске радионе. Раније су ови привредни субјекти запошљавали неколико хиљада радника док је данас тај број знатно мањи. Данас се у радној зони која је концентрисана углавном дуж Рудничке улице појављује већи број мањих привредних субјеката од којих нико, осим „Мире“ а.д. Приједор (око 350) не запошљава више од 150 радника (Боснамонтажа око 120, Метална индустрија око 130, Топлана а.д. око 60).

Радна зона је у контакту са индустријском зоном „Целпак“. Ове двије просторне цјелине представљају значајан потенцијал за развој привреде и запошљавање.

Када су у питању стамбене зоне у обухвату овог плана, оне нису заступљене у мањој мјери и обиму. Развијене су дуж постојећих саобраћајница односно искључиво Рудничке улице и Улице Гертруде Штерн, мада се и ту ради о неколицини индивидуалних стамбених објеката, те о два објекта колективног становања. Осим на наведеним локацијама, појединачни случајеви индивидуалног становања су присутни и уз жељезничку пругу, али и у осталим дијеловима обухвата плана – један стамбени објекат у Улици Бошка Бухе смјештен између објекта Пошта Српске и објекта тржног центра, те један објекат југозападно од објекта старе Топлане.

Постојећу саобраћајну мрежу чине примарна граска саобраћајница односно Рудничка улица и улица између Металне индустрије на истоку и старе и нове Топлане на западу, те улице Бошка Бухе и Гертруде Штерн и саобраћајница поред пруге. У јужним дијеловима обухвата се појављују пољопривредне и запуштене пољопривредне површине и на том подручју не постоји саобраћајна мрежа у виду јавних саобраћајних површина.

У границама обухвата регистровано је 316 објекта различите намјене, претежно пословне.

Када је у питању становништво, у овој зони се јављају три вида становника:

- Становништво које станује на овом простору
- Становништво које ради на овом простору и
- Становништво које задовољава своје дневне потребе на овом простору.

Потребно је напоменути да је ово подручје у контакту са централном градском зоном која је најгушће насељена зона. Овдје ситуација другачија, јер се само за Улицу Гертруде Штерн може рећи да је стамбена улица, те се теренским радом дошло до податка да у овој улици станује 29 становника. Становање се, у осталом дијелу обухвату Плана појављује спорадично. Према процјенама на територији обухвата Плана станује око 100 становника (постоје и 2 објекта колективног становања). У овој зони изражена је појава привременог становништва, односно велики број дневних миграција због запослених у привредним субјектима, тржном центру, објектима друштвеног стандарда (Пошти и Топлани), научно образовним институцијама – Рударском факултету и Рударском институту, чије су пословне просторије на овом подручју. Процјена је да на простору обухвата Плана ради око 1000 људи. Није занемарљив и број људи који своје дневне потребе задовољавају у обухвату овог Плана, што такође спада у врсту дневних миграција. Ова категорија се јавља првенствено захваљујући Тржном центру и

објектима друштвеног стандарда – Пошта и Топлана, те Рударском факултету који се налази у југозападном дијелу обухвата Плана.

1.2. Комунална инфраструктура

- Саобраћај

У границама обухвата Плана налазе се објекти:

- жељезничког саобраћаја
- објекти друмског саобраћаја
- објекти поштанског саобраћаја

Жељезничка инфраструктура може бити јавна жељезничка инфраструктура, приватна жељезничка инфраструктура и индустријска жељезница или индустријски колосијек. Објекти жељезничког саобраћаја у обухвату Плана су:

- магистрална жељезничка пруга Приједор – Бања Лука – јавна жељезничка инфраструктура
- индустријски колосјек Приједор – индустријска зона Целпак
- манипулативни и сервисни колосјеци

Објекти у функцији пруге су:

- телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електроувучна, електроенергетска и остала постројења и уређаји на прузи,
- пословне зграде

Објекти друмског саобраћаја постоје у виду градских улица:

- Рудничка улица –дионица
- Улица Петра Петровића Његоша –дионица
- Улица Бошка Бухе
- Улица Гертруде Штерн
- Улица поред жељезничке пруге
- Улица Целпак –Топлана

Објекти поштанског саобраћаја:

- пословно управна зграда са складиштем и радионицама

- Хидротехничка инфраструктура

На подручју обухвата постоји изграђена јавна градска водоводна мрежа и јавна градска фекална канализациона мрежа која се користи као канализација мјешовитог типа. Инсталације оборинске канализације нема.

Водовод

Подручје се снабдјева водом преко система јавне граске водоводне мреже. Постоје адекватни профили цјевовода преко којих се могу задовољити потребе будуће изградње. Треба имати у виду и дотрајалост постојеће инфраструктуре самим тим и неопходну замјену постојећих дотрајалих инсталација. Значајни профили у обухвату су ЛЖ ДН250 из правца Ул. Петра П. Његоша, цјевовод ЛЖ ДН250 који је у зони Рудничке улице, те цјевовод ПВЦ ДН225 који се протеже трасом старе жељезничке пруге Санаски Мост - Приједор, а спојен је на цјевовод у Рудничкој улици. Остали цјевоводи су мањег профила.

Канализација

Подручје обухвата има изграђену градску канализациону мрежу која је мјешовитог типа. Границом јужне зоне обухвата пролази новоизграђени колектор $\varnothing 500$, канализационог система Орловача, Чиркин Поље, Свале. Овај колектор се спаја на градски систем одводње, на цјевовод $\varnothing 800/2000$. Планирана фекална канализација у обухвату треба да гравитира ка овим цјевоводима. Остала канализациона мрежа је дотрајала, презасићена и мањег је профила.

Атмосферске канализације нема на овом подручју.

Водотоци

На предметном подручју не постоје стални значајнији водотоци. На контактном подручју присутна је ријека Милошевица чијом дјелимичном регулацијом прије 50 и више година су прикупљене воде из меандара. Изградњом насипа са сјеверне стране као и саобраћајне инфраструктуре остале су заробљене и нерегулисане заобалне воде укључујући и Бикаревића поток у који се улијева преко пропуста испод жељезничке пруге, поток Јаруга који је већим дијелом колекторизован али због лоше профилисаног пропуста испод пруге изазива сталне поплаве са источне стране жељезничке пруге.

Изградњом индустријских погона дио природних токова воде је поремећен па се на више тачака у обухвату, у јужним дијеловима сусрећу у виду отворених канала.

- Енергетска инфраструктура

Преко обухвата предметног Плана прелазе 20 kV и 110 kV далеководи.

На подручју које обухвата Плана, постоје слиједеће трансформаторске станице:

- преносни однос 110/20 kV у надлежности Електропреноса БиХ:

ПД 1

- преносни однос 20/0,4 kV у надлежности ЗП Електрокрајина а.д. РЈ Електродистрибуција Приједор:

ТС „МИРА ЦИКОТА“ 630 kVA

БТС „КОЛСКА – Макс Мајер“ 630 kVA

- преносни однос 20/0,4 kV које су основно средство потрошача:

МБТС „МИРА ЦИКОТА“ 630+400 kVA ТС „ВФ КОМЕРЦ“ 630 kVA

БТС „СКЛАДИШТЕ“ 630 kVA

МБТС „БЕТОЊЕРКА“ 400 kVA

МБТС „ЖИТОПРОМЕТ“ 630 kVA, БТС „СЕРВИС“ 1000 kVA

ТС „ЦЕНТРАЛНА РАДИОНА“ 1000 kVA МБТС „ТОПЛАНА“ 1000+1000 kVA

МБТС „БОСНАМОНТАЖА“ 630+630 kVA МБТС „КОЛСКА“ 630 kVA

Такође, постоје слиједеће трансформаторске станице које учествују у снабдјевању постојећих потрошача електричном енергијом, а налазе се ван граница обухвата ЗП:

МБТС „ВРБИЦЕ 2“ 630 kVA

ТС „101“ 630+630 kVA

Средњенапонски далеководи који обезбјеђују напајање електричном енергијом потрошача у обухвату Плана су изведени подземно. У обухвату се налазе и надземни средњенапонски далеководи који обезбјеђују напајање потрошача подручја обухвата Плана. Такође, у обухвату Плана се налазе 110 kV далеководи, у непосредној близини трафостанице ТС ПД 1.

Трафостанице су изведене као засебни грађевински објетки типа МБТС и БТС као и трафостанице у склопу постојећих трафостаница тип ТС.

- ТК инфраструктура

На подручју које обухвата Плана постоји изграђена приступна подземна ТК инфраструктура у улицама Рудничка, Петра Петровића Његоша, Бошка Бухе, Гертруде Штерн и пут Приједор - Орловача. ТК инфраструктура обухвата већину постојећих објеката и дио је приступне мреже.

- Топлификација и гасификација

На предметом подручју постоји дјелимично изграђена мрежа градског топлификационог система.

Магистрални вреловод вођен је из Нове топлане, па преко парцеле Старе топлане, те се на дијелу локалне саобраћанице рачва на два крака. Један крак, води према ужем градском језгру (већина градског језгра није у обухвату овог Плана) и дијелом служи за загријавање дијела Боснамонтаже док други крак води се према „Трговачком центру“.

Топлотна енергија, за највећи број изграђених објеката у обухвату Зонинг плана, се остварује из сопствених извора топлотне енергије који су изведени као појединачни извори топлоте по просторијама које се загријавају, или као мањи системи централног гријања са котловницама.

На предметном подручју не постоји гасовод.

2. Потребе, могућности, циљеви и правци просторног развоја

Општи циљеви израде Плана су:

- економски раст на локалном и националном нивоу,
- отварање нових радних мјеста,
- успостављање одрживог окружења и формирање плодног тла за предузетништво,
- раст популације,
- јачање привреде,
- побољшање финансијске ситуације.

Посебни циљеви су:

- стварање нове атрактивне радне зоне и њено саобраћајно и функционално повезивање са индустријском зоном „Целпак“, магистралним правцима и аутопутем (кад се за то стекну услови);
- промјена намјене и садржаја у смислу освјежења, а и увођења различитих функција
- рециклажа земљишта и његово ефикасно коришћење уз обавезан раст цијена на тржишту некретнина
- интервенисање у неискоришћеним пољопривредним зонама (непродуктивним) и површинама и прилагођавање за потребе ексклузивних зона производње, пословања, едукације

3. Планирана организација простора

Подручје у обухвату плана се планира као грађевинско земљиште.

Грађевинско земљиште се дијели на:

- Јавно грађевинско земљиште
- Грађевинско земљиште друге намјене

Планирано јавно грађевинско земљиште у обухвату Плана чине сљедећи садржаји:

- Зелене површине
- Саобраћајне површине

У обухвату Плана предвиђају се сљедеће зоне:

- Зоне становања
- Пословно стамбене зоне

- Зоне прерађивачко –производних дјелатности
- Зоне сервиса и услуга
- Зона складишта
- Зона трговине
- Зона са садржајима образовања и науке
- Зона комуналних дјелатности – Топлана
- Зона индустрије
- Зона у функцији ЕЕ инфраструктуре
- Заштитно зеленило
- Урбано зеленило
- Зоне саобраћаја –жељезнички саобраћај
- Зона саобраћаја – друмски саобраћај

ЗОНЕ	ПОВРШИНА	%
Зона становања - урбана	36,686.0	6
Пословно стамбене зоне	8,514.0	1
Зона производних дјелатности	141,100.0	22
Зона сервиса и услуга	46,265.0	7
Зона складишта	46,177.0	7
Зона трговине	10,084.0	2
Зона образовања и науке	1,433.0	0
Зона комуналних дјелатности- ТОПЛАНА	9,765.0	2
Зона индустрије	49,681.0	8
Зона у функцији ЕЕ инфраструктуре	7,715.0	1
Заштитно зеленило	50,864.0	8
Урбано зеленило	12,171.0	2
Зона саобраћаја - ЖЕЉЕЗНИЧКИ	118,519.0	19
Зона саобраћаја - ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ	97,598.0	15
УКУПНО	636,572.0	100

1. ЗОНЕ СТАНОВАЊА

У овим зонама **се планира задржавање постојећих** стамбених објекта, њихова санација и текуће одржавање. У овим зонама забрањена је изградња нових објекта ове намјене.

Замјенске дјелатности које се могу појавити у овим зонама су дјелатности из групе терцијарних и кварталних: трговина, угоститељство, тихо занатство и услуге, администрација, здравство, дјечја заштита, образовање, култура, спорт и рекреација.

У овој зони **забрањене су дјелатности** које производе буку, прашину или визуелно загађење као што су занатско – производне дјелатности, радионице, сервиси за оправку возила и сличне дјелатности, те производне дјелатности већег капацитета, производне дјелатности са негативним утицајем на окружење, складишта запаљивих и експлозивних материја, индустријски погони.

2. ПОСЛОВНО-СТАМБЕНЕ ЗОНЕ

Планиране су на **три одвојене локације са различитим режимом уређења.**

1. **У зони у Улици Бошка Бухе** се планира задржавање постојећег објекта или замјенска изградња пословног објекта са терцијарним и кварталним пословним дјелатностима.
2. **У зони на углу Улица Рудничке и Бошка Бухе** планирана је изградња пословних садржаја у функцији радне зоне укључујући и становање у објектима хотела, мотела, преноћишта,

пословних апартмана. У овој зони може се одобрити изградња пословних објекта са терцијарним и кварталним дјелатностима, а то су администарција, објекти угоститељства за смјештај и исхрану, спортски објекти, садржаји здравства, садржаји образовања и науке, те саобраћајни објекти и објекти друге пратеће инфраструктуре.

Компатибилне дјелатности које се могу појавити у овим зонама су тихо занатство и услуге, те становање на вишим етажама. У овој зони забрањене су дјелатности које производе буку, прашину или визуелно загађење, затим занатско–производне дјелатности, радионице, сервиси за оправку возила и сличне дјелатности, те производне дјелатности већег капацитета и производне дјелатности са негативним утицајем на окружење, складишта запаљивих И експлозивних материја.

3. **У пословно стамбеној зони у контакту са жељезничком пругом** постојећа дјелатност сервиса и услуга са станом власника се може задржати. Није могуће повећање површине под стамбеним простором.

4. ЗОНЕ ПРОИЗВОДНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ

Заузимају 22% површине у обухвату Плана. Постојеће зоне ове намјене се задржавају уз могућност проширења капацитета .

На планираним површинама предвиђа се изградња нових прерађивачко-производних погона који не производе претјерано штетне последице по животну средину.

У овим зонама допуштена је производња која не захтјева употребу великих количина течних нафтних горива и друге опасне материје, погони који не производе отпадне технолошке воде и веће количине отпадног материјала, а то су пословни објекти свих врста, затворена и отворена складишта, затим пословне и управне зграде, те објекти спортске намјене и инфраструктурни објекти.

У овим зонама условно се могу допустити станови за надзорно особље, власнике погона, затим спорт, рекреација и наука, објекти здравствене намјене, објекти за забаву и инфраструктурни објекти

У зонама ове забрањени су: станови који нису за надзорно особље, особље у приправности и власнике погона, те дјелатности које ометају примарну намјену зоне.

5. ЗОНЕ СЕРВИСА И УСЛУГА

Обухватају постојеће изграђене просторне цјелине ове намјене. У склопу истих се може допустити изградња нових капацитета, реконструкција и промјена дјелатности.

У овим зонама се може одобрити изградња пословних објекта са секундарним, терцијарним и кварталним дјелатностима као што су производни погони без штетних утицаја на животну средину, администарција, објекти угоститељства за смјештај и исхрану, спортски објекти, садржаји образовања и науке те саобраћајни објекти и објекти друге пратеће инфраструктуре.

У зонама ове намјене забрањени су станови који нису за надзорно особље, особље у приправности, власнике погона, те дјелатности које ометају примарну намјену зоне.

6. ЗОНА СКЛАДИШТА

Обухвата постојеће изграђене просторне цјелине на којима се одвија дјелатност складиштења секундарних сировина и складиштење и прерада жита. Ове површине се задржавају у постојећим просторним оквирима.

У склопу истих може се дозволити изградња нових капацитета у складу са просторним условима.

У овим зонама забрањени су станови који нису за надзорно особље, особље у приправности, власнике погона И дјелатности које ометају примарну намјену зоне.

7. ЗОНА ТРГОВИНЕ

Задржава се на постојећој локацији. Могућа је промјена дјелатности (из групе терцијарних и кварталних).

8. ЗОНА СА САДРЖАЈИМА ОБРАЗОВАЊА И НАУКЕ

Задржава се на постојећој локацији. Могућа је промјена дјелатности (из групе терцијарних и квартарних) под условом да се предметна дјелатност измјести на другу локацију.

9. ЗОНА КОМУНАЛНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ – ТОПЛАНА

Обухвата површине које су у функцији старе Топане. У овој зони се може дозволити изградња објеката у функцији основне намјене.

10. ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ

Ради се о постојећем погону у проширеним границама. **У овој зони се може одобрити изградња објекта у функцији основне намјене.**

У зонама ове намјене забрањени су станови који нису за надзорно особље, особље у приправности, власнике погона И дјелатности које ометају примарну намјену зоне.

11. ЗОНА У ФУНКЦИЈИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Обухвата подручје постојеће трафостанице Приједор 1 као и микронеоне на којим се планира изградња трафостаница у функцији планираног конзумног подручја. На овим површинама забрањена је изградња објеката који не служе основној функцији зоне.

12. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Има заштитну функцију и планирано је између зона различите намјене, најчешће између стамбених зона и зона некомпатибилне намјене становању. Заштитно зеленило око електроенергетског комплекса трафостанице Приједор 1 и далековод се може користити и као пољопривредно земљиште .

У овим зонама могу се градити инфраструктурни објекти. Изградња објекта друге намјене је забрањена. Ове површине се могу користити као пољопривредно земљиште – породични вртови.

13. УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Зоне урбаног зеленила (зелене зоне) намијењене су осигурању довољног процента зеленила у укупној површини неког простора, а у циљу побољшања услова боравка унутар тог простора.

У овим зонама је допуштено озелењавање са све три етаже (трава и ниско раслиње, грмље, стаблашице), формирање алеја уз саобраћајне правце и изградња инфраструктурних објеката.

У зони урбаног зеленила условно се може допустити постављање урбаног мобилијара, изградња пјешачких и трим стаза, шеталишта и слично, затим постављање рекламних паноа иИ постављање игралишта и спортских реквизита.

14. ЗОНЕ САОБРАЋАЈА – жељезнички саобраћај

Обухвата 19% површине обухвата. Ова зона се задржава у постојећим активним просторним оквирина . У склопу ове зоне могу се градити објекти жељезничке инфраструктуре.

У обухвату Плана налази се :

- магистрална пруга Приједор – Бања Лука од међународног значаја
- манипулативне пруге („индустријски колосјеци“) – од значаја за привредне субјекте

Планом је предвиђена модернизација магистралне пруге и санација индустријског колосјека према индустријској зони „Целпак“. Модернизација пруге подразумијева извођење радова на прузи ради побољшавања саобраћајно-техничких и безбједносних карактеристика и којима се обавља захват ван пружног појаса постојеће пруге и у земљишту ван опсега јавне жељезничке инфраструктуре.

15. ЗОНЕ САОБРАЋАЈА – друмски саобраћај

Обухватају постојеће и планиране саобраћајне површине. Постојеће саобраћајне површине се најчешће задржавају у постојећој регулацији, изузев примарних саобраћајница каква је Рудничка улица која се плански реконструише у смислу проширења попречног профила и дјелом корекције радијуса кривина.

Планирана је и реконструкција саобраћајнице која се веже на Рудничку улицу, односно улица која повезује радну зону и индустријску зону „Целпак“.

Међу планираним саобраћајним површинама најзначајнија је „Кратка обилазница“ која предметну радну зону и индустријску зону Целпак повезује са магистралним правцима М4 Приједор Бања Лука и преко Улице Милана Врховца и са магистралним правцем М15.

Друга планирана мање важна саобраћајница је веза повезује насеље Нова Орловача са централном зоном, односно Рудничком улицом и уједно представља саобраћајну везу са неизграђеним подручјем -прерађивачко производним зонама.

План не предвиђа посебне јавне површине за стационарни саобраћај. Исте се планирају у склопу припадајућих парцела за редовну употребу постојећих или за изградњу нових објекта.

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод и канализација

Подручје се снабдева водом преко система јавне граске водоводне мреже. Постоје адекватни профили цјевовода преко којих се могу задовољити потребе будуће изградње. Треба имати у виду и дотрајалост постојеће инфраструктуре самим тим и неопходну замјену постојећих дотрајалих инсталација. Значајни профили у обухвату су ЛЖ ДН250 из правца Ул. Петра П. Његоша, цјевовод ЛЖ дн250 који је у зони Рудничке улице, те цјевовод ПВЦ дн225 који се протеже трасом старе жељезничке пруге Сански Мост – Приједор, а спојен је на цјевовод у Рудничкој улици. Остали цјевоводи су мањег профила.

Подручје обухвата има изграђену градску канализациону мрежу која је мјешовитог типа. Границом јужне зоне обухвата пролази новоизграђени колектор $\varnothing 500$, канализационог система Орловача, Чиркин Поље, Свале. Овај колектор се спаја на градски систем одводње, на цјевовод $\varnothing 800/2000$.

Планирана фекална канализација у обухвату треба да гравитира ка овим цјевоводима. Остала канализациона мрежа је дотрајала, презасићена и мањег је профила.

Атмосферске канализације нема на овом подручју. Предвиђена је изградња засебног система атмосферске канализације коју треба што већим дијелом предвидјети да се упушта у водотоке Милошевице или рекулсаног тока Бикаревића потока уз претходни третман, односно сепаратор.

Енергетска инфраструктура

Да би снабдевање електричном енергијом у планском периоду било задовољавајуће, потребно је изградити нове трансформаторске станице типа МБТС и реконструисати постојеће трансформаторске станице (повећати инсталисану снагу истих). Тачније, потребно је извршити реконструкцију постојећих трансформаторских станица у грађевинском смислу и то 4 трафостанице. На истим извршити повећање снаге у зависности од потреба на терену.

Планирана је изградња 5 трансформаторских станица типа МБТС и планиране снаге сваке трафостанице до 2х1000кВА. Динамика изградње трансформаторских станица треба да прати потребе на терену за електричном енергијом као и услове РЈ Електродистрибуција Приједор.

Због наведеног стања, те новопланираних пословних, друштвених и стамбених објеката, а тим и великог броја нових потрошача планирана је изградња нових трафостаница које ће бити распоређене у центрима будуће потрошње. Ове новопланиране трафостанице биће везане на постојеће енергетске правце 20 kV кабловских водова зависно од мјеста гдје су лоциране.

Сви новопланирани 20 kV кабловски водови предвиђени су подземно, а трафостанице ће бити типске - типа МБТС.

Све средњенапонске везе извести са 20 kV VN кабловима типа НРХ 3(1х95) mm² или ХНЕ 49-А 3х(1х150) mm² - подземно.

Нове трафостанице градити као слободностојеће објекте, монтажно бетонске трафостанице (МБТС).

Планирано је за сваку трансформаторску станицу, како постојећу у обухвату а чије је власништво ЗП Електрокрајина а.д. РЈ Електродистрибуција Приједор, тако и новопланирану, формирати грађевинску парцелу.

Није у плану изградња нити повећање напонског нивоа за 110 kV далеководе који се налазе у обухвату Плана.

Нисконапонски развод

Пренос електричне енергије од дистрибутивних трансформатора до потрошача вршити подземно - кабловским водовим типа РР 41 и РР 00 - (бакар или Аl) потребних пресјека и према потребама потрошача, као и надземно са самоносивим кабловским сноповима типа ХОО/0-А потребних пресјека постављених на армирано бетонским стубовима- што ће бити дефинисано потребном пројектном документацијом и условима надлежне РЈ Електродистрибуције.

Јавна расвјета

Јавну расвјету извести у складу са препорукама надлежне организације за поједине намјене улица и јавних површина. Освјетљење главних и споредних улица извести са LED свјетилкама - постављеним на металним округлим или осмоугаоним стубовима или у комбинацији са нисконапонском мрежом на АБ стубовима. Расвјета ће бити дефинисана потребном пројектном документацијом за сваку улицу или простор посебно. Напајање исте извести кабловским водовима подземно и надземно по стубовима нисконапонске мреже.

Телекомуникација

За новопланиране објекте у зони обухвата предметног зонинг плана предвиђена је изградња ТК канализације, са припадајућим окнима за исту.

Планирана је изградња нове савремене телекомуникационе мреже. Иста је у складу са најновијим технолошким достигнућима и прати прогресивно развијање савремених ситета телекомуникација.

С обзиром да су телекомуникације веома прилагодљиве у давању својих услуга, са сигурношћу се може тврдити да ће у планском периоду обим и врста услуга пратити потребе, како резиденцијалних тако и бизнис корисника.

Континурани напредак ИТ технологије, као и развој комплетног друштва, доводи до веома изражене потребе за размјеном информација. Информације постају роба са којом се тргује и без које савремено друштво није у стању нормално да функционише. С тога се планира оптичких приступних мрежа које подразумевају кориштење оптичких влакана и оптичких елемената и приступ према пословним и резиденцијалним корисницима. Циљ је повећање пропусне моћи и могућности реализације нових сервиса и услуга, који захтевају значајно веће преносне капацитете, него што постоје у стандарној бакарној приступној мрежи. На предметном подручју у плану је изградња оптичке мреже кориштењем FTТх мрежне технологије. Ова врста технологије у данашње вријеме се сматра „златним стандардом“ за будућност. Циљ је омогућити поуздану телекомуникациону мрежу, која је у стању пратити и у зависности од заинтересованости корисника омогућити увођење модерних телекомуникационих технологија.

Термоенергетика

Планом се предвиђа у будућности приступити изградњи рејонских котловница, као и изградњи вреловода и гасовода.

Услови за градњу котловница и кућних инсталација гријања

Гориво за котлове може бити само чврсто или гасовито с обзиром на положај подручја у односу на обале ријеке Сане и Гомјенице. Предвиђена је и могућност снабдијевања објеката природним гасом. Уколико дође до реализације гасификације града котловнице могу користити природни гас као гориво.

Избор горива зависиће о инвеститору и могућностима складиштења горива. Котлове и инсталације гријања пројектовати и градити за топловодни систем гријања са полазном температуром топле воде до максимално 900 °С. У случају уградње котлова вишег температурног нивоа, ради евентуалних технолошких захтјева, потребно је уградити измјењивач топлоте за потребе гријања.

При пројектовању и изградњи котловница и инсталација гријања придржавати се важећих законских прописа и стандарда за ову област.

Услови за гасификацију

При пројектовању и изградњи цијевне гасне мреже за природни гас испоштовати све важеће прописе за дистрибутивне мреже природног гаса који буду на снази у вријеме пројектовања и изградње гасовода. За високи притисак користити челичне цијеве одговарајућег квалитета, а за средњи и ниски притисак могу се користити челичне или полиетиленске цијеве одговарајућег квалитета.

Израдом овог спроведбеног документа стварају се услови за заштиту, уређење и унапријеђење услова кориштења предметног подручја у складу са принципима: одрживог развоја, интегралног планирања, усаглашавања природних вриједности са људским дјеловањем, заштите свих елемената животне средине, заштите културно-историјског и природног наслијеђа, усаглашавање законитости проистеклих из предходних фаза развоја и планирања, уважавање потреба дјецe и лица са умањеним тјелесним способностима, усаглашавање приватног и јавног интереса, равномјерног привредног, друштвеног и културног развоја подручја, јавности и слободног приступа подацима и документима важним за просторно планирање и успостављање јединственог информационог система у сврху планирања, коришћења земљишта и заштите простора.

Такође, израдом овог Плана за предметни простор стварају се прописани услови за све даље активности типа грађења и уређења простора обухвата Плана. Исти је основ за дефинисање грађевинских парцела за редовну употребу постојећих и планираних објеката као и планско уређење и заштиту неизграђеног простора који се обрађује овим документом. Планом се такође резервишу и подручја за изградњу нових пословно-производних, сервисних и других капацитета према планској намјени простора.

Израда зонинг плана као посебног и самосталног документа просторног уређења, његов садржај и разлози за његову израду утврђени су чл.34. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) а припрема, начин израде и доношења, те садржај Плана уређени су Правилником о начину израде, садржају и фомирању документа просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“ бр. 69/13).

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Далибор Павловић

На основу чл. 47. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 6. Одлуке о приступању изради Измјене дијела Регулационог плана Рудника жељезне руде „Омарска“ објављене у „Службеном гласнику Града Приједора“ број 4/19, члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр.97/16) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ бр.12/17), Скупштина града Приједора, на _____ сједници одржаној дана _____ 2021. године, донијела је

З А К Љ У Ч А К
о утврђивању Нацрта Измјене дијела Регулационог плана
рудника жељезне руде „Омарска“

I

Утврђује се Нацрт Измјене дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“ (у даљем тексту: Нацрт Плана) и упућује на јавни увид у трајању од 30 дана.

II

Нацрт Плана, израђен у стручној организацији „Routing“d.o.o. Banjaluka у јулу 2020.године, прилог је и саставни дио овог Закључка.

III

Мјесто, вријеме трајања, начин излагања Нацрта Плана на јавни увид утврђени су чланом 6. Одлуке о приступању изради Измјене дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“објављене у „Службеном гласнику Града Приједора“ број 4/19.

Обавјештавање јавности о излагању Нацрта Плана на јавни увид обавиће се у складу са чланом 47. став 3. и 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Истовремено са излагањем Нацрта Плана ја јавни увид, изложиће се на јавни увид и Нацрт Извјештаја о Стратешкој процјени утицаја на животну средину Измјене дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“ и преосталог дијела подручја обухвата Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“.

IV

О провођењу овог Закључка стараће се Одјељење за просторно уређење Градске управе Града Приједора.

V

Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“ .

Број: 01-022- /21
Приједор

Датум: 2021.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

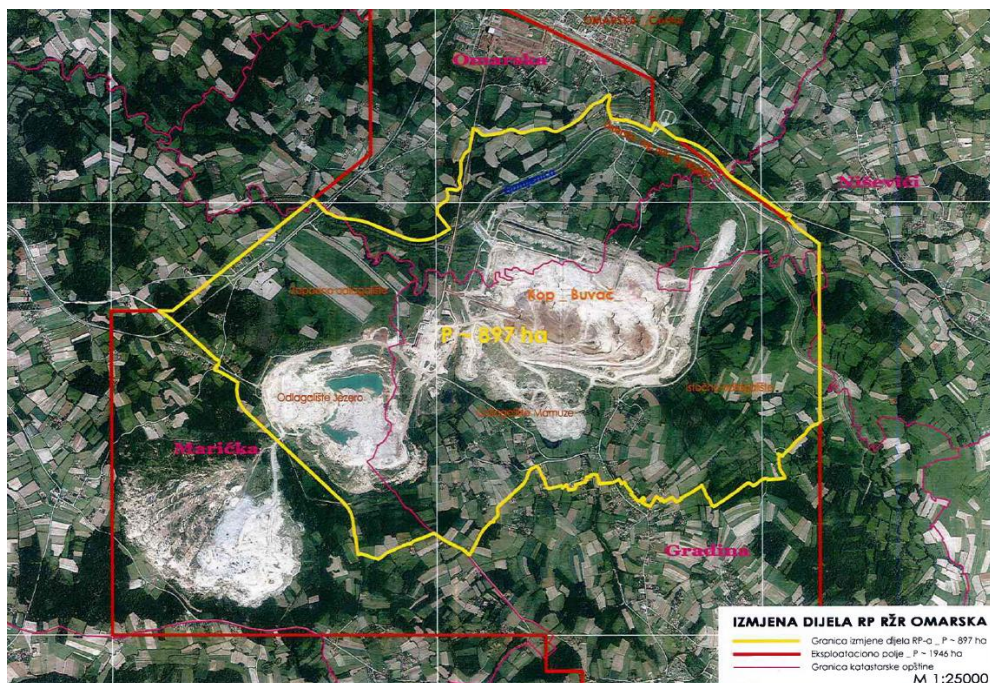
Мирсад Дуратовић

Образложење уз Закључак

Изради измјене дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“ (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о приступању изради Измјене дијела Регулационог плана Рудника жељезне руде √Омарска√, бр. 01-022-77/19 коју је Скупштина Града Приједор донијела на сједници одржаној 19.06.2019. године („Сл.гласник Града Приједора“, број 4/19).

Иницијативу за измјену дијела важећег Регулационог плана покренуло је заинтересована правно лице, предузеће √Arcelor Mittal√ д.о.о. Приједор у складу са чл.39. Закона о уређењу простора и грађењу („Сл.гласник Републике Српске“ 40/13, 106/15,3/16 и 84/19).

Измјена дијела Плана је резултат заједничког рада Носиоца припреме, Носиоца израде и заинтересованог инвеститора у процесу припреме и израде измјене дијела Плана. Израдом Плана обухваћено је подручје површине око 897 ха, као дијела постојећег експлоатационог подручја рудника жељезне руде „Омарска“.



Приказ подручја обухваћеног израдом Плана

Скупштина Града је именовала Савјет Плана задужен за праћење израде Плана. Рјешењем бр. 01-111-126/19 од 25.06.2020. године у Савјет Плана су именовани:

1. Тадић Владо, дипл.инж.арх.
2. Лајић Славен, дипл.инж.грађ.
3. Шврака Бранко, Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
4. Врањеш Сњана, Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
5. Шарић Радан, дипл.информ.

6. Миодраговић Радивој, представник Одсјека за МЗ (Р.К. Омарска)
7. Зоран Агбаба, представник ArcelorMittal d.o.o. Prijedor
8. Бојана Дерикућа Бевандић, представник ArcelorMittal d.o.o. Prijedor
9. Жељко Романић, предсједник Савјета МЗ Омарска
10. Горан Велаула, одборник,
11. Славко Шврака, одборник
12. Ајдин Мешић, одборник,
13. Раденко Стијепић, одборник,
14. Игор Јаворић, одборник,
15. Далибор Грабеж, одборник,
16. Душко Милетић, одборник,
17. Мирсад Дуратовић, одборник

План се ради по методологији прописаној Законом о уређењу простора и грађењу („Сл.гласник Републике Српске“ бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о садржају начину израде и доношења документа просторног уређења („Сл.гласник Републике Српске“ бр. 69/13).

Плански период за који се доноси План је 2020-2030. година (десет година) и представља период изражен у годинама, за који су извршени анализа и оцјена потреба и могућности просторног развоја и утврђени циљеви и програм, односно концепција развоја подручја.

Према Одлуци о приступању изради, Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење а за Носиоца израде Плана заинтересовани инвеститор је изабрао стручну организацију „Routing“ d.o.o. Banjaluka.

У складу са Законом прописаном процедуром, од доношења Одлуке о приступању изради и почетка обраде подручја које чини побухват Плана до фомирања Нацрта Плана проведене су слиједеће прописане активности:

- Прикупљање приједлога за планска рјешења путем јавног оглашавања
- Избор носиоца израде геодетских радова и носиоца израде документа просторног уређења од стране заинтересованог инвеститора
- Теренски радови за потребе израде ажурне геодетске подлоге и прикупљање података о стању и изграђености простора изведени од стране изабраног Носиоца израде Плана
- Одређивање органа и правних лица од којих се у току израде Плана прибављају мишљења на планска рјешења и контакти са Одсјеком за мјесне заједнице и осталим заинтересованим органима, организацијама и институцијама
- Именовање чланова Савјета Плана
- Достава материјала Преднацрта Плана члановима Савјета Плана и одређеним органима и правним лицима према Одлуци бр. 06-363-8/18 од 01.11.2019.год. и заказивање стручне расправе уз предходно усаглашавање граница обухвата Плана са Носиоцем израде Плана и надлежним Министарством.
- Организовање и одржавање стручне расправе са члановима Савјета Плана, Носиоцем израде Плана и овлашћеним стручним представницима одређених органа и правних лица и разматрање радне верзије Плана преднацрта Плана а након допуне материјала преднацрта Плана и стручне расправе на преднацрт Плана. Стручна расправа на преднацрт Плана одржана је 23.06.2020.год. и на истој су поред представника Носиоца Припреме и Носиоца израде присуствовали чланови Савјета Плана и представници раније одређених органа и правних лица. На стручној расправи је затражено да се у одређеним сегментима изврши

допуна материјала преднацрта како у текстуалном, тако и графичком дијелу Плана, као и Етапног дијела Плана.

- Достава материјала допуњеног преднацрта и припрема материјала - приједлога за утврђивање Нацрта Плана од стране Носиоца припреме и достава Скупштини Града на одлучивање.

У складу са прописаном процедуром у припремној фази израде предметног документа, на јавни позив за достављање приједлога за планска рјешења од стране власника земљишта и објеката и других заинтересованих лица а у року остављеном за достављање приједлога, Носиоцу израде није достављен нити један приједлог за планско рјешење од стране заинтересованих лица. У том смислу програмске смјернице за израду Плана формиране се на основу Одлуке о приступању изради, Пројектног задатка и потреба заинтересованог инвеститора, важећих докумената просторног уређења вишег реда, те прописа и норматива који је примјењују у области просторног и урбанистичког планирања, као и рударства.

У фази израде преднацрта Плана, у складу са Законом о уређењу простора и грађењу, вршено је усаглашавање планских рјешења са надлежним органима Градске управе, организацијама које газдују инфраструктуром као и прибављање мишљења на материјал преднацрта Плана од других органа и правних лица одређених Одлуком бр. 06-363-8/18 од 01.11.2019.године.

У припремној фази израде Плана формиран је радни тим задужен за израду Плана, анализирани израђени ажурирани геодетске подлоге достављене од стране Носиоца припреме Плана, важећи и расположиви документи просторног уређења и друга доступна документација која се односи на предметно подручје као и потребни подаци о планираној изградњи, те важећа законска регулатива за ову област и нормативи у области урбанистичког и просторног планирања.

Правни основ за израду Плана

- Закон о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник РС бр.70/13, 106/15, 3/16 и 84/19),
- Правилник о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења (Сл.гласник РС бр. 69/13)
- Правилник о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације (Сл. гласник РС бр. 115/13) и остали законски и подзаконски акти којим се регулише област планирања и уређења простора и области заштите животне средине, те област рударства.

Коришћени документи просторног уређења

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу утврђеном обавезом, за потребе израде Плана коришћена је слиједећа документација:

- Документи просторног уређења вишег реда и спроведбеног нивоа

1. Просторни план општине Приједор 2008-2018 („Сл. гласник општине Приједор“ бр. 10/09)
2. Регулациони план рудника жељезне руде „Омарска“ („Сл. гласник Општине Приједор“ бр. 11/08)

За предметно подручје раније је био у примјени спроведбени документ просторног уређења, нивоа регулациони план чија примјена је престала доношењем Закона о уређењу

простора и грађењу („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 55/10), а сада је у примјени докуменат просторног уређења спроведбеног ниво, Регулациони план рудника жељезне руде „Омарска“

1. 1. Постојеће стање и потребе, могућности, циљеви и правци просторног развоја

Анализом постојећег стања и достављених програмских задатака од стране инвеститора а који се односе на задржавање и унапређење постојећих просторних цјелина зоне рудника, урађене је концептуално рјешење измјене дијела Плана. Како је у претходном периоду дошло до дјелимичне пренамјене просторних цјелина предвиђених основним Планом, то се овим приједлогом даје концепт рјешења дијела подручја рудника, које је уобзирало затечено стање у зони рудника уз редефинисање односа према контактним површинама уз зону рудника.

Технологија експлоатације је у извјесној мјери измијењена у односу на технологију која се планирала примјењивати, а која је одредила рјешења дефинисана Главним рударским пројектом који је служио као основа за израду важећег Регулационог плана из 2008.год, односно примјењена је класична технологија багер-дампер. Усљед промјене у технологији откопавања било је потребно дефинисати више елемената копа као што су: параметри конструкције копа (висина етаже, завршне контуре копа, динамика напредовања копа, степен раскривености рудног тијела и др.), те одређене промјене у инфраструктури копа.

Са друге стране, изведена техничка рјешења одбране копа од површинских, алувионих и вода ријеке Гомјенице нису дала адекватне резултате. Анализом остварених резултата рада екранских бунара установљено је да одбрамбена линија истих пропушта у коп већу количину воде (око 30%), посебно у подручју ријеке Гомјенице (сјеверозападни дио копа).

Техничким пројектом рудника Омарска из 1980.год. одлагање јаловинског муља као продукта рада ГМС-а, рјешено је изградњом акумулације бране „Међеђа“. Међутим, изграђена акумулација је могла да прими само 40% муља са површинског копа „Бувач“. Било је неопходно повећати капацитет акумулације „Међеђа“ изградњом II фазе или алтернативно одлагати муљ у откопани простор површинског копа „Језеро“. Резултати техно-економске анализе су показали да је варијанта изградње нове депоније, која ће се формирати у бившем површинском копу Језеро, повољнија и безбједнија.

Како је према Главном рударском пројекту откопани простор копа „Језеро“ био одређен за депоновање јаловине са површинског копа „Бувач“, након одлуке да се на овом објекту формира депонија муља, било је потребно обезбједити нови простор за одлагање дијела јаловине са површинског копа „Бувач“. Тиме су пројектована два засебна одлагалишта (источно и западно одлагалиште) са одговарајућом инфраструктуром (мост за дамперски саобраћај преко регионалног пута Р-405а према источном одлагалишту и раскрсница за дамперски саобраћај према западном одлагалишту, преко индустријског пута *Коп-ГМС*).

2. План организације, уређења и коришћења простора

На основу претходно наведеног приступило се изради Допунског рударског пројекта, којим су обрађена нова рјешења (концептуално и по појединим цјелинама: Регулација дијела корита

ријеке Гомјенице, Изградња депоније муља унутар бившег копа „Језеро“, те формирање „Источног одлагалишта“ са приступним путем и мостом).

Претходно описане активности представљају основ за просторни размјештај поменутих цјелина према новом планском рјешењу, тј. измјени дијела важећег Плана.

На преосталом дијелу подручја у обухвату измјене Плана поред јавних саобраћајних и водних површина предвиђа се задржавање пољопривредног и шумског земљишта које је у мањој мјери испресјецано зонама гдје је заступљено индивидуално становање.

Израдом овог спроведбеног документа стварају се услови за уређење, заштиту и унапријеђење услова кориштења предметног подручја у складу са принципима: интегралног планирања, одрживог развоја, усаглашавања природних вриједности са људским дјеловањем, заштите свих елемената животне средине, заштите културно-историјског и природног наслеђења, усаглашавање законитости проистеклих из предходних фаза развоја и планирања, уважавање потреба дјеце и лица са умањеним тјелесним способностима, усаглашавање приватног и јавног интереса, равномјерног привредног, друштвеног и културног развоја подручја, јавности и слободног приступа подацима и документима важним за просторно планирање и успостављање јединственог информационог система у сврху планирања, коришћења земљишта и заштите простора.

Такође, израдом овог Плана за предметни простор стварају се прописани услови за све даље активности типа грађења и уређења простора обухвата Плана. Исти је основ за дефинисање просторних услова за изградњу и редовну употребу планираних зона и објеката као и планско уређење и заштиту неизграђеног простора који се обрађује овим документом. Планом се такође резервишу и подручја за изградњу нових зона у функцији рударске дјелатности.

Израда регулационог плана као посебног и самосталног документа просторног уређења, његов садржај и разлози за његову израду утврђени су чл.35. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) а припрема, начин израде и доношења те садржај Плана уређени су Правилником о начину израде, садржају и фомирању документа просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“ бр. 69/13).

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Далибор Павловић

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40.Статута града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 14. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор је на _____ сједници, одржаној ____.____.2021. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о верификацији мандата одборницима у
Скупштини града Приједора

I

Верификује се мандат одборницима у Скупштини града Приједор и то:

1. Предраг Старчевић, са листе политичког субјекта Српска демократска странка
2. Пуђа Предраг, са листе политичког субјекта Уједињена Српска.

II

Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику Града Приједора".

Број:01-111- /21
Приједор :
Датум: ____.____.2021.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мирсад Дуратовић

На основу одредаба члана 14. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број: 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) и члана 135. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној _____ 2021. године, д о н и ј е л а ј е

М И Ш Л Ђ Е Њ Е

I

Локацијским условима Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију у Влади Републике Српске број: 15.02-364-133/18 од 03.09.2018. године, као и Урбанистичко техничким условима ЈП Завод за изградњу града – Приједор број: 0803-3/18 из мјесеца априла 2018. године, предвиђена је легализација изграђених објеката, са довршењем радова, регионалног водоводног система „Црно врело“ (Доњи Перван – Петров Гај) на сљедећим парцелама:

- дио к.ч. бр. 325, површине 6800 m², уписане у ЗК ул. бр. 295 К.О. СП Нишевићи као јавно добро, што по новом премјеру одговара:
 - к.ч. бр. 890, Јазине, некатегорисани пут, површине 2220 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;
 - к.ч. бр. 1057, Јазине, некатегорисани пут, површине 856 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;
 - к.ч. бр. 3116, Јазине, некатегорисани пут, површине 10952 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 335/2, површине 800 m², уписане у ЗК ул. бр. 293 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Врачар рођ. Мијатовић Марије са дијелом 1/12, Лукић рођ. Мијатовић Стане са дијелом 1/28, Сјеница рођ. Мијатовић Досте са дијелом 1/28, Кнежевић рођ. Мијатовић Мире са дијелом 1/28, Мијатовић (Васе) Радомира-Раде са дијелом 3/56, Мијатовић (Душана) Драге са дијелом 1/6, Мијатовић (Васе) Станка са дијелом 1/14, Српске православне црквене општине у Нишевићима са дијелом 3/56, Мијатовић (Гавре) Недељка са дијелом 39/336, Мијатовић (Гавре) Мирка са дијелом 13/336, Мијатовић (Гавре) Душана са дијелом 13/336, Мијатовић (Гавре) Радивоја са дијелом 13/336, Мијатовић (Милована) Стојана са дијелом 6/56, Мијатовић (Николе) Милована са дијелом 1/12, Романић (Жељка) Радована са дијелом 1/168, Романић (Жељка) Љубице са дијелом 1/168, Романић (Жељка) Милице са дијелом 1/168 и Романић (Жељка) Николе са дијелом 1/168, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1529, Мијатовића пут, некатегорисани

пут, површине 4415 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 228/1, површине 48700 m², уписане у ЗК ул. бр. 293 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Врачар рођ. Мијатовић Марије са дијелом 1/12, Лукић рођ. Мијатовић Стане са дијелом 1/28, Сјеница рођ. Мијатовић Досте са дијелом 1/28, Кнежевић рођ. Мијатовић Мире са дијелом 1/28, Мијатовић (Васе) Радомира-Раде са дијелом 3/56, Мијатовић (Душана) Драге са дијелом 1/6, Мијатовић (Васе) Станка са дијелом 1/14, Српске православне црквене општине у Нишевићима са дијелом 3/56, Мијатовић (Гавре) Недељка са дијелом 39/336, Мијатовић (Гавре) Мирка са дијелом 13/336, Мијатовић (Гавре) Душана са дијелом 13/336, Мијатовић (Гавре) Радивоја са дијелом 13/336, Мијатовић (Милована) Стојана са дијелом 6/56, Мијатовић (Николе) Милована са дијелом 1/12, Романић (Жељка) Радована са дијелом 1/168, Романић (Жељка) Љубице са дијелом 1/168, Романић (Жељка) Милице са дијелом 1/168 и Романић (Жељка) Николе са дијелом 1/168, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1529, Мијатовића пут, некатегорисани пут, површине 4415 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 392/1, површине 4150 m², уписане у ЗК ул. бр. 228 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Зрнић (Ћире) Бранка са дијелом 1/3, Мајсторовић рођ. Зрнић (Живка) Добриле са дијелом 1/12, Зрнић (Славка) Љиљане са дијелом 1/9, Зрнић (Славка) Жељка са дијелом 1/18, Зрнић (Гојка) Жарка са дијелом 1/6, Зрнић (Гојка) Ћире са дијелом 1/6, Радић (Бранка) Драгана са дијелом 1/24 и Поповић рођ. Радић (Бранка) Биљане са дијелом 1/24, што по новом премјеру одговара:

к.ч. бр. 2284, Павуља, њива, површине 3597 m², уписаној у ПЛ бр. 805/1 К.О. Нишевићи као посјед Зрнић (Гојка) Жарка са дијелом 1/1;

к.ч. бр. 2285, Тук, њива, површине 3637 m², уписаној у ПЛ бр. 365/2 К.О. Нишевићи као посјед Секулић (Драгоје) Велке рођ. Стамболић са дијелом 1/3, Стамболић (Драгоје) Милорада са дијелом 1/3 и Стамболић (Драгоје) Драге са дијелом 1/3;

к.ч. бр. 2286, Павуља, некатегорисани пут, површине 2098 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 390, површине 11500 m², уписане у ЗК ул. бр. 334 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Ловрић рођ. Гњатовић Лазарке са дијелом 3/4, Ловрић (Ратка) Милорада са дијелом 1/8 и Ловрић (Ратка) Симе са дијелом 1/8, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 2286, Павуља, некатегорисани пут, површине 2098 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 489, површине 2600 m², уписане у ЗК ул. бр. 341 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Тимарац (Гавре) Саве са дијелом 1/24, Прокопић Николе са дијелом 1/12, Вучета (Голуба) Бошка са дијелом 1/48, Кременовић (Јована) Недељка са дијелом 5/144, Млинаревић (Млађена) Драгојле са дијелом 5/192, Средић рођ. Јаћимовић Радосаве са дијелом 1/96, Радић (Милоша) Илије са дијелом 3/960, Радић (Милоша) Млађена са дијелом 3/960, Нишевић (Милана) Слободана са дијелом 39/432, Нишевић (Милана) Драгана са дијелом 39/432, Шајиновић (Симе) Жељка са дијелом 39/1728, Поповић рођ. Нишевић Милке са дијелом 39/1728, Ханадијев рођ. Нишевић Винке са дијелом 39/1728, Нишевић

(Бошка) Чедомира са дијелом 17/160, Савић рођ. Нишевић Персе са дијелом 17/480, Млинаревић рођ. Нишевић Драгојле са дијелом 17/480, Нишевић (Уроша) Станоје са дијелом 7/36, Нишевић (Богдана) Лазара са дијелом 1/72, Нишевић (Богдана) Милорада са дијелом 1/72, Влашковић рођ. Нишевић (Богдана) Ђује са дијелом 1/72, Стојаковић рођ. Нишевић (Богдана) Милене са дијелом 1/72, Нишевић (Богдана) Радојке са дијелом 1/72, Берић рођ. Нишевић (Богдана) Љубице са дијелом 1/72, Нишевић (Бранка) Миленка са дијелом 39/3456, Нишевић (Бранка) Недељка са дијелом 39/3456, Радић (Бранка) Драгана са дијелом 1/640, Поповић рођ. Радић (Бранка) Биљане са дијелом 1/640, Талић рођ. Тимарац (Саве) Данице са дијелом 1/72, Гаврановић рођ. Тимарац (Саве) Милке са дијелом 1/72, Тимарац – Тодоровић (Саве) Досте са дијелом 1/72, Тевановић (Јована) Љиле са дијелом 3/960 и Стамболић (Милорада) Миленка са дијелом 3/960, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 2575, Мијатовића пут, некатегорисани пут, површине 4005 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 335/1, површине 5400 m², уписане у ЗК ул. бр. 337 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Стамболић (Спасоје) Мирка са дијелом 36783/143299, Стамболић (Ристе) Стојанке са дијелом 69733/859794, Стамболић рођ. Зрнић Љубице са дијелом 69733/1719588, Стамболић (Миле) Ранка са дијелом 69733/1719588, Стамболић (Миле) Бранка са дијелом 69733/1719588, Стамболић (Миле) Рајка са дијелом 69733/1719588, Јаковљевић рођ. Стамболић Цвијете са дијелом 36783/716495, Пашагић рођ. Анђић Савке са дијелом 36783/2149485, Савић Ђурђије са дијелом 69733/4298970, Савић (Милутина) Нове са дијелом 69733/4298970, Савић (Милутина) Винка са дијелом 69733/4298970, Савић (Милутина) Маринка са дијелом 69733/4298970, Савић (Милутина) Винке са дијелом 69733/4298970, Стамболић (Боже) Милана са дијелом 404613/5731960, Стамболић (Боже) Драгоје са дијелом 404613/5731960, Пашагић рођ. Стамболић Винке са дијелом 134872/5731960, Кузман рођ. Стамболић Милке са дијелом 134872/5731960 и Стамболић (Милорада) Миленка са дијелом 69733/429897, што по новом премјеру одговара:

к.ч. бр. 2575, Мијатовића пут, некатегорисани пут, површине 4005 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

к.ч. бр. 2579, Точак, пашњак, површине 455 m², уписаној у ПЛ бр. 162/2 К.О. Нишевићи као посјед Мијатовић (Васе) Станка са дијелом 1/1;

к.ч. бр. 2580, Точак, пашњак, површине 285 m², уписаној у ПЛ бр. 161/3 К.О. Нишевићи као посјед Мијатовић (Раде) Миленка са дијелом 1/1;

- дио к.ч. бр. 347/6, површине 1600 m², уписане у ЗК ул. бр. 119 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Кременовић Стојне са дијелом 1/10, Кременовић (Цвије) Радмиле са дијелом 3/50, Кременовић (Цвије) Станоје са дијелом 6/25, Кременовић (Светозара) Милана са дијелом 3/10 и Кременовић (Милорада) Миленка са дијелом 3/10, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 2575, Мијатовића пут, некатегорисани пут, површине 4005 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 347/1, површине 7200 m², уписане у ЗК ул. бр. 332 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Кременовић Стојне са дијелом 3/80, Кременовић (Цвије) Радмиле са дијелом 71/3700, Кременовић (Ристе) Драгомира са дијелом 1/9, Кременовић (Ристе) Персе са дијелом 1/9, Кнежевић рођ. Кременовић Милице

са дијелом 1/9, Кременовић (Цвије) Станоје са дијелом 71/925, Кременовић (Светозара) Милана са дијелом 71/720, Кременовић (Јована) Неђе са дијелом 1/9, Кременовић (Јована) Саве са дијелом 1/9, Кременовић (Милорада) Миленка са дијелом 71/720, Кременовић (Милоша) Бранка са дијелом 1/18 и Кременовић (Милоша) Радојице са дијелом 1/18, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 2575, Мијатовића пут, некатегорисани пут, површине 4005 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 415/2, површине 5000 m², уписане у ЗК ул. бр. 53 К.О. СП Нишевићи као државна својина, што по новом премјеру одговара:

к.ч. бр. 2983, Језерине, некатегорисани пут, површине 2502 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

к.ч. бр. 2982, Бријег, њива, површине 601 m², уписаној у ПЛ бр. 310/3 К.О. Нишевићи као посјед Савић (Милорада) Драгице рођ. Јаковљевић са дијелом 1/1;

- дио к.ч. бр. 415/1, површине 1100 m², уписане у ЗК ул. бр. 256 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Радић (Ристе) Драгиње са дијелом 3/8, Савић (Остоје) Рајка са дијелом 1/8, Грујић Драгиње са дијелом 1/16, Јовичић рођ. Грујић Милеве са дијелом 1/16, Зрнић рођ. Грујић Љубице са дијелом 1/8, Крпељ рођ. Грујић Виде са дијелом 1/16, Зрнић рођ. Грујић Јованке са дијелом 1/16, Ђурић рођ. Грујић Госпе са дијелом 1/16 и Грујић (Јове) Досте са дијелом 1/16, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 2983, Језерине, некатегорисани пут, површине 2502 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 417/2, површине 9000 m², уписане у ЗК ул. бр. 254 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Радовић (Јове) Јове са дијелом 1/7 и Радовић Јефе са дијелом 6/7, што по новом премјеру одговара:

к.ч. бр. 2983, Језерине, некатегорисани пут, површине 2502 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

к.ч. бр. 2981/1, Бријег, њива, површине 3415 m², уписаној у ПЛ бр. 734/1 К.О. Нишевићи као посјед Радић (Живка) Милеве рођ. Зрнић са дијелом 1/1;

к.ч. бр. 2982, Бријег, њива, површине 601 m², уписаној у ПЛ бр. 310/3 К.О. Нишевићи као посјед Савић (Милорада) Драгице рођ. Јаковљевић са дијелом 1/1;

- дио к.ч. бр. 479/19, површине 3425 m², уписане у ЗК ул. бр. 118 К.О. СП Нишевићи као власништво Кременовић (Јована) Неђе, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3121, Бекаче, некатегорисани пут, површине 6836 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 479/18, површине 413 m², уписане у ЗК ул. бр. 93 К.О. СП Нишевићи као власништво Кременовић (Јована) Саве, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3121, Бекаче, некатегорисани пут, површине 6836 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 465, површине 6700 m², уписане у ЗК ул. бр. 133 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Кременовић (Цвије) Радмиле са дијелом 1/15, Кременовић (Цвије) Станоје са дијелом 4/15, Кременовић (Светозара) Милана са дијелом 1/3 и Кременовић (Милорада) Миленка са дијелом 1/3, што по новом премјеру

одговара к.ч. бр. 3121, Бекаче, некатегорисани пут, површине 6836 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 454/1, површине 400 m², уписане у ЗК ул. бр. 276 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Нишевић (Стојана) Пеје са дијелом 1/2, Нишевић (Митра) Милице са дијелом 1/8, Радивојац (Иле) Љубивоја са дијелом 1/8, Предојевић (Стојана) Мирка са дијелом 1/16, Зрнић Бранка са дијелом 1/24, Мајсторовић рођ. Зрнић (Живка) Добриле са дијелом 1/96, Зрнић (Славка) Љиљане са дијелом 1/72, Зрнић (Славка) Жељка са дијелом 1/144, Зрнић (Гојка) Жарка са дијелом 1/48, Зрнић (Гојка) Тире са дијелом 1/48, Радић (Бранка) Драгана са дијелом 1/192, Поповић рођ. Радић (Бранка) Биљане са дијелом 1/192, Предојевић (Драгутина) Младена са дијелом 1/32 и Предојевић (Драгутина) Раденка са дијелом 1/32, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3121, Бекаче, некатегорисани пут, површине 6836 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 454/2, површине 600 m², уписане у ЗК ул. бр. 293 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Врачар рођ. Мијатовић Марије са дијелом 1/12, Лукић рођ. Мијатовић Стане са дијелом 1/28, Сјеница рођ. Мијатовић Досте са дијелом 1/28, Кнежевић рођ. Мијатовић Мире са дијелом 1/28, Мијатовић (Васе) Радомира-Раде са дијелом 3/56, Мијатовић (Душана) Драге са дијелом 1/6, Мијатовић (Васе) Станка са дијелом 1/14, Српске православне црквене општине у Нишевићима са дијелом 3/56, Мијатовић (Гавре) Недељка са дијелом 39/336, Мијатовић (Гавре) Мирка са дијелом 13/336, Мијатовић (Гавре) Душана са дијелом 13/336, Мијатовић (Гавре) Радивоја са дијелом 13/336, Мијатовић (Милована) Стојана са дијелом 6/56, Мијатовић (Николе) Милована са дијелом 1/12, Романић (Жељка) Радована са дијелом 1/168, Романић (Жељка) Љубице са дијелом 1/168, Романић (Жељка) Милице са дијелом 1/168 и Романић (Жељка) Николе са дијелом 1/168, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3121, Бекаче, некатегорисани пут, површине 6836 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 454/3, површине 600 m², уписане у ЗК ул. бр. 337 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Стамболић (Спасоје) Мирка са дијелом 36783/143299, Стамболић (Ристе) Стојанке са дијелом 69733/859794, Стамболић рођ. Зрнић Љубице са дијелом 69733/1719588, Стамболић (Миле) Ранка са дијелом 69733/1719588, Стамболић (Миле) Бранка са дијелом 69733/1719588, Стамболић (Миле) Рајка са дијелом 69733/1719588, Јаковљевић рођ. Стамболић Цвијете са дијелом 36783/716495, Пашагић рођ. Анђић Савке са дијелом 36783/2149485, Савић Ђурђије са дијелом 69733/4298970, Савић (Милутина) Нове са дијелом 69733/4298970, Савић (Милутина) Винка са дијелом 69733/4298970, Савић (Милутина) Маринка са дијелом 69733/4298970, Савић (Милутина) Винке са дијелом 69733/4298970, Стамболић (Боже) Милана са дијелом 404613/5731960, Стамболић (Боже) Драгоје са дијелом 404613/5731960, Пашагић рођ. Стамболић Винке са дијелом 134872/5731960, Кузман рођ. Стамболић Милке са дијелом 134872/5731960 и Стамболић (Милорада) Миленка са дијелом 69733/429897, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3121, Бекаче, некатегорисани пут, површине 6836 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби – путеви;

- дио к.ч. бр. 453, површине 5320 m², уписане у ЗК ул. бр. 276 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Нишевић (Стојана) Пеје са дијелом 1/2, Нишевић (Митра) Милице са дијелом 1/8, Радивојац (Иле) Љубивоја са дијелом 1/8, Предојевић (Стојана) Мирка са дијелом 1/16, Зрнић Бранка са дијелом 1/24, Мајсторовић рођ. Зрнић (Живка) Добриле са дијелом 1/96, Зрнић (Славка) Љиљане са дијелом 1/72, Зрнић (Славка) Жељка са дијелом 1/144, Зрнић (Гојка) Жарка са дијелом 1/48, Зрнић (Гојка) Ћире са дијелом 1/48, Радић (Бранка) Драгана са дијелом 1/192, Поповић рођ. Радић (Бранка) Биљане са дијелом 1/192, Предојевић (Драгутина) Младена са дијелом 1/32 и Предојевић (Драгутина) Раденка са дијелом 1/32, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3121, Бекаче, некатегорисани пут, површине 6836 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 479/1, површине 2600 m², уписане у ЗК ул. бр. 117 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Кременовић (Ристе) Персе са дијелом 1/9, Кнежевић рођ. Кременовић Милице са дијелом 53/648, Кременовић Браниславе са дијелом 1/24, Кременовић (Стојана) Неђе са дијелом 3/27, Кременовић (Јована) Неђе са дијелом 1/81, Кременовић (Јована) Саве са дијелом 1/81, Кременовић (Ристе) Драгомира са дијелом 3600/5841, Кременовић (Милоша) Бранка са дијелом 1/162 и Кременовић (Милоша) Радојице са дијелом 1/162, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3121, Бекаче, некатегорисани пут, површине 6836 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 479/7, површине 2000 m², уписане у ЗК ул. бр. 119 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Кременовић Стојне са дијелом 1/10, Кременовић (Џвије) Радмиле са дијелом 3/50, Кременовић (Џвије) Станоје са дијелом 6/25, Кременовић (Светозара) Милана са дијелом 3/10 и Кременовић (Милорада) Миленка са дијелом 3/10, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3121, Бекаче, некатегорисани пут, површине 6836 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 479/8, површине 3200 m², уписане у ЗК ул. бр. 119 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Кременовић Стојне са дијелом 1/10, Кременовић (Џвије) Радмиле са дијелом 3/50, Кременовић (Џвије) Станоје са дијелом 6/25, Кременовић (Светозара) Милана са дијелом 3/10 и Кременовић (Милорада) Миленка са дијелом 3/10, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3121, Бекаче, некатегорисани пут, површине 6836 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 485, површине 8100 m², уписане у ЗК ул. бр. 222 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Нишевић рођ. Романић Стоје са дијелом 2/9, Савић (Новака) Миодрага са дијелом 5/24, Нишевић (Милана) Бошка са дијелом 51/216 и Нишевић (Дмитра) Саве са дијелом 1/3, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3121, Бекаче, некатегорисани пут, површине 6836 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 484/1, површине 2700 m², уписане у ЗК ул. бр. 261 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Добраш Марије са дијелом 1/4, Миљевић рођ. Добраш Стаке са дијелом 1/4 и Добраш (Милоша) Јове са дијелом 1/2, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3121, Бекаче, некатегорисани пут, површине 6836 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 494, површине 1200 m², уписане у ЗК ул. бр. 295 К.О. СП Нишевићи као јавно добро, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3121, Бекаче, некатегорисани пут, површине 6836 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 486/6, површине 297 m², уписане у ЗК ул. бр. 310 К.О. СП Нишевићи као државна својина, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3122, Крчевине, некатегорисани пут, површине 9637 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 487/1, површине 12100 m², уписане у ЗК ул. бр. 203 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Зрнић (Ћире) Бранка са дијелом 1/3, Мајсторовић рођ. Зрнић (Живка) Добриле са дијелом 1/12, Зрнић (Славка) Љиљане са дијелом 1/9, Зрнић (Славка) Жељка са дијелом 1/18, Зрнић (Гојка) Жарка са дијелом 1/6, Зрнић (Гојка) Ћире са дијелом 1/6, Радић (Бранка) Драгана са дијелом 1/24 и Поповић рођ. Радић (Бранка) Биљане са дијелом 1/24, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3122, Крчевине, некатегорисани пут, површине 9637 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 487/2, површине 2000 m², уписане у ЗК ул. бр. 203 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Зрнић (Ћире) Бранка са дијелом 1/3, Мајсторовић рођ. Зрнић (Живка) Добриле са дијелом 1/12, Зрнић (Славка) Љиљане са дијелом 1/9, Зрнић (Славка) Жељка са дијелом 1/18, Зрнић (Гојка) Жарка са дијелом 1/6, Зрнић (Гојка) Ћире са дијелом 1/6, Радић (Бранка) Драгана са дијелом 1/24 и Поповић рођ. Радић (Бранка) Биљане са дијелом 1/24, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3122, Крчевине, некатегорисани пут, површине 9637 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 476, површине 11000 m², уписане у ЗК ул. бр. 276 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Нишевић (Стојана) Пеје са дијелом 1/2, Нишевић (Митра) Милице са дијелом 1/8, Радивојац (Иле) Љубивоја са дијелом 1/8, Предојевић (Стојана) Мирка са дијелом 1/16, Зрнић Бранка са дијелом 1/24, Мајсторовић рођ. Зрнић (Живка) Добриле са дијелом 1/96, Зрнић (Славка) Љиљане са дијелом 1/72, Зрнић (Славка) Жељка са дијелом 1/144, Зрнић (Гојка) Жарка са дијелом 1/48, Зрнић (Гојка) Ћире са дијелом 1/48, Радић (Бранка) Драгана са дијелом 1/192, Поповић рођ. Радић (Бранка) Биљане са дијелом 1/192, Предојевић (Драгутина) Младена са дијелом 1/32 и Предојевић (Драгутина) Раденка са дијелом 1/32, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3122, Крчевине, некатегорисани пут, површине 9637 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби – путеви;

- дио к.ч. бр. 355, површине 7200 m², уписане у ЗК ул. бр. 340 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Млинаревић (Пеје) Стојана са дијелом 1/5, Млинаревић (Пеје) Милана са дијелом 48/265, Млинаревић (Млађена) Драгојле са дијелом 1/20, Млинаревић (Млађена) Петре са дијелом 3/20, Марић рођ. Млинаревић Драгице са дијелом 1/20, Млинаревић (Јована) Бранка са дијелом 3/20, Панца (Владимира) Миленка са дијелом 1/53, Млинаревић рођ. Драгичевић Јованке са дијелом 1/20, Млинаревић (Ратка) Драгомира са дијелом 1/32, Млинаревић (Ратка) Раденка са дијелом 1/32, Млинаревић (Ратка) Миленка са дијелом 1/32, Милошевић рођ. Млинаревић Стане са дијелом 1/40 и Млинаревић (Ратка) Боже са дијелом 1/32, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3122, Крчевине, некатегорисани пут, површине 9637 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 354/2, површине 5500 m², уписане у ЗК ул. бр. 73 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Млинаревић рођ. Драгичевић Јованке са дијелом 8/32, Млинаревић (Ратка) Драгомира са дијелом 5/32, Млинаревић (Ратка) Раденка са дијелом 5/32, Млинаревић (Ратка) Миленка са дијелом 5/32, Милошевић рођ. Млинаревић Стане са дијелом 4/32 и Млинаревић (Ратка) Боже са дијелом 5/32, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3122, Крчевине, некатегорисани пут, површине 9637 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 361, површине 6200 m², уписане у ЗК ул. бр. 295 К.О. СП Нишевићи као јавно добро, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3122, Крчевине, некатегорисани пут, површине 9637 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 353/1, површине 10700 m², уписане у ЗК ул. бр. 234 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Шабић (Стеве) Петра са дијелом 1/2 и Шабић (Стеве) Милака са дијелом 1/2, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3122, Крчевине, некатегорисани пут, површине 9637 m², уписаној у ПЛ бр. 33/3 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 667, површине 8400 m², уписане у ЗК ул. бр. 4 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Врачар (Војислава) Виде са дијелом 1/8, Талић рођ. Врачар Цвијете са дијелом 1/24, Марић рођ. Врачар Здравке са дијелом 1/24, Врачар рођ. Талић Стане са дијелом 1/28, Романић рођ. Врачар Јелене са дијелом 1/28, Тимарац рођ. Врачар Петре са дијелом 1/28, Врачар (Илије) Драгице са дијелом 1/28, Врачар (Илије) Бошка са дијелом 1/28, Врачар (Илије) Момчила са дијелом 11/112, Врачар (Љубомира) Славка са дијелом 1/72, Врачар (Љубомира) Светозара са дијелом 1/72, Врачар (Љубомира) Слободана са дијелом 1/72, Врачар Душка са дијелом 1/8, Врачар (Зорана) Марка са дијелом 5/384, Радуловић рођ. Врачар (Зорана) Зоране са дијелом 1/128, Врачар рођ. Шутиловић (Божидара) Борке са дијелом 13/96, Врачар (Борислава) Жељка са дијелом 1/96, Врачар (Борислава) Бојана са дијелом 1/96, Врачар (Борислава) Зорана са дијелом 1/96, Врачар рођ. Стојић (Милутина) Радинке са дијелом 1/28, Врачар рођ. Савић (Милана) Ружице са дијелом 3/32 и Врачар (Вида) Драгана са дијелом 3/32, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 894, Јазине, воћњак, површине 1148 m², уписаној у ПЛ бр. 579/3 К.О. Нишевићи као посјед Врачар (Милорада) Недељка са дијелом 1/1;

- дио к.ч. бр. 483/1, површине 6400 m², уписане у ЗК ул. бр. 261 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Добраш Марије са дијелом 1/4, Миљевић рођ. Добраш Стаке са дијелом 1/4 и Добраш (Милоша) Јове са дијелом 1/2, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 2522, Бријег, воћњак, површине 3465 m², уписаној у ПЛ бр. 734/1 К.О. Нишевићи као посјед Радић (Живка) Милеве рођ. Зрнић са дијелом 1/1;
- дио к.ч. бр. 484/2, површине 2400 m², уписане у ЗК ул. бр. 261 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Добраш Марије са дијелом 1/4, Миљевић рођ. Добраш Стаке са дијелом 1/4 и Добраш (Милоша) Јове са дијелом 1/2, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 2522, Бријег, воћњак, површине 3465 m², уписаној у ПЛ бр. 734/1 К.О. Нишевићи као посјед Радић (Живка) Милеве рођ. Зрнић са дијелом 1/1;
- к.ч. бр. 484/3, површине 6200 m², уписана у ЗК ул. бр. 326 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Радуљ рођ. Кременовић Крстине са дијелом 1/3, Јовичић рођ. Кременовић Стане са дијелом 1/3 и Кременовић (Стеве) Михолке са дијелом 1/3, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 2525, Бријег, пашњак, површине 88 m², и Бријег, воћњак, површине 5150 m², уписаној у ПЛ бр. 445/4 К.О. Нишевићи као посјед Зрнић (Гојка) Ђуре са дијелом 1/1;
- к.ч. бр. 482/1, површине 3600 m², уписана у ЗК ул. бр. 326 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Радуљ рођ. Кременовић Крстине са дијелом 1/3, Јовичић рођ. Кременовић Стане са дијелом 1/3 и Кременовић (Стеве) Михолке са дијелом 1/3, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 2523, Бријег, воћњак, површине 3764 m², уписаној у ПЛ бр. 521/1 К.О. Нишевићи као посјед Векић (Душана) Неђе са дијелом 1/1;
- дио к.ч. бр. 347/3, површине 14100 m², уписане у ЗК ул. бр. 332 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Кременовић Стојне са дијелом 3/80, Кременовић (Цвије) Радмиле са дијелом 71/3700, Кременовић (Ристе) Драгомира са дијелом 1/9, Кременовић (Ристе) Персе са дијелом 1/9, Кнежевић рођ. Кременовић Милице са дијелом 1/9, Кременовић (Цвије) Станоје са дијелом 71/925, Кременовић (Светозара) Милана са дијелом 71/720, Кременовић (Јована) Неђе са дијелом 1/9, Кременовић (Јована) Саве са дијелом 1/9, Кременовић (Милорада) Миленка са дијелом 71/720, Кременовић (Милоша) Бранка са дијелом 1/18 и Кременовић (Милоша) Радојице са дијелом 1/18, што по новом премјеру одговара:
к.ч. бр. 2581, Точак, шума, површине 355 m², уписаној у ПЛ бр. 162/2 К.О. Нишевићи као посјед Мијатовић (Васе) Станка са дијелом 1/1;
к.ч. бр. 2582, Точак, шума, површине 210 m², уписаној у ПЛ бр. 161/3 К.О. Нишевићи као посјед Мијатовић (Раде) Миленка са дијелом 1/1;
- дио к.ч. бр. 490/4, површине 1548 m², уписане у ЗК ул. бр. 92 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Кременовић (Милоша) Бранка са дијелом 1/2 и Кременовић (Милоша) Радојице са дијелом 1/2, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 2583/1, Таван, пашњак, површине 1548 m², уписаној у ПЛ бр. 124/3 К.О. Нишевићи као посјед Кременовић (Милоша) Бранка са дијелом 1/2 и Кременовић (Милоша) Радојице са дијелом 1/2;

- дио к.ч. бр. 490/1, површине 1335 m², уписане у ЗК ул. бр. 118 К.О. СП Нишевићи као власништво Кременовић (Јована) Неђе, што по новом премјеру одговара:

к.ч. бр. 2584/1, Таван, шума, површине 1970 m², уписаној у ПЛ бр. 117/4 К.О. Нишевићи као посјед Кременовић (Ристе) Драгомира са дијелом 1/1;

к.ч. бр. 2584/2, Таван, шума, површине 1315 m², уписаној у ПЛ бр. 768/1 К.О. Нишевићи као посјед Јаковљевић (Неђе) Дрене рођ. Кременовић са дијелом 1/1;

к.ч. бр. 2585, Точак, шума, површине 2282 m², уписаној у ПЛ бр. 857/1 К.О. Нишевићи као посјед Кременовић (Милана) Свете са дијелом 1/1;

к.ч. бр. 2586, Пањик, шума, површине 1942 m², уписаној у ПЛ бр. 123/3 К.О. Нишевићи као посјед Кременовић (Милорада) Миленка са дијелом 1/1;

- к.ч. бр. 2587, Точак, шума, површине 1562 m², уписана у ПЛ бр. 782/1 К.О. Нишевићи као посјед Кременовић (Станоје) Слободана са дијелом 1/1, за коју нема грунтовних података;

- к.ч. бр. 2589, Нишевско гробље, гробље, површине 831 m², уписана у ПЛ бр. 361/1 К.О. Нишевићи као посјед Српске православне црквене општине са дијелом 1/1, за коју нема грунтовних података;

- дио к.ч. бр. 319/19, површине 6500 m², уписане у ЗК ул. бр. 265 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Романић (Стојка) Стевана са дијелом 2/131, Прерад (Милоша) Миле са дијелом 27/262, Прерад (Душана) Милоша са дијелом 23/262, Прерад (Стојка) Стеве са дијелом 73/524, Савић рођ. Прерад Јелене са дијелом 73/524, Шошкан (Јована) Милана са дијелом 73/2620, Шошкан (Јована) Драге са дијелом 73/2620, Шошкан (Јована) Милене са дијелом 73/2620, Шошкан (Јована) Миленка са дијелом 73/2620, Млинаревић рођ. Радић Славе са дијелом 73/2620, Малетић рођ. Прерад Добриле са дијелом 73/524, Прерад (Душана) Станоје са дијелом 31/262, Прерад (Радивоја) Жарка са дијелом 155/4716, Нишевић рођ. Кочић Милке са дијелом 155/4716, Лукић рођ. Нишевић (Светозара) Винке са дијелом 155/4716 и Лукач рођ. Нишевић (Бошка) Наде са дијелом 31/1572, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3096, Јазине, поток, површине 3894 m², уписаној у ПЛ бр. 36/2 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - воде;

- дио к.ч. бр. 669/6, површине 9000 m², уписане у ЗК ул. бр. 265 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Романић (Стојка) Стевана са дијелом 2/131, Прерад (Милоша) Миле са дијелом 27/262, Прерад (Душана) Милоша са дијелом 23/262, Прерад (Стојка) Стеве са дијелом 73/524, Савић рођ. Прерад Јелене са дијелом 73/524, Шошкан (Јована) Милана са дијелом 73/2620, Шошкан (Јована) Драге са дијелом 73/2620, Шошкан (Јована) Милене са дијелом 73/2620, Шошкан (Јована) Миленка са дијелом 73/2620, Млинаревић рођ. Радић Славе са дијелом 73/2620, Малетић рођ. Прерад Добриле са дијелом 73/524, Прерад (Душана) Станоје са дијелом 31/262, Прерад (Радивоја) Жарка са дијелом 155/4716, Нишевић рођ. Кочић Милке са дијелом 155/4716, Лукић рођ. Нишевић (Светозара) Винке са дијелом 155/4716 и Лукач рођ. Нишевић (Бошка) Наде са дијелом 31/1572, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3096, Јазине, поток, површине 3894 m², уписаној у ПЛ бр. 36/2 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - воде;

- дио к.ч. бр. 669/1, површине 10850 m², уписане у ЗК ул. бр. 265 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Романић (Стојка) Стевана са дијелом 2/131, Прерад (Милоша) Миле са дијелом 27/262, Прерад (Душана) Милоша са дијелом 23/262, Прерад (Стојка) Стеве са дијелом 73/524, Савић рођ. Прерад Јелене са дијелом 73/524, Шошкан (Јована) Милана са дијелом 73/2620, Шошкан (Јована) Драге са дијелом 73/2620, Шошкан (Јована) Милене са дијелом 73/2620, Шошкан (Јована) Миленка са дијелом 73/2620, Млинаревић рођ. Радић Славе са дијелом 73/2620, Малетић рођ. Прерад Добриле са дијелом 73/524, Прерад (Душана) Станоје са дијелом 31/262, Прерад (Радивоја) Жарка са дијелом 155/4716, Нишевић рођ. Кочић Милке са дијелом 155/4716, Лукић рођ. Нишевић (Светозара) Винке са дијелом 155/4716 и Лукач рођ. Нишевић (Бошка) Наде са дијелом 31/1572, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3096, Јазине, поток, површине 3894 m², уписаној у ПЛ бр. 36/2 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - воде;

- дио к.ч. бр. 319/5, површине 3999 m², уписане у ЗК ул. бр. 13 К.О. СП Нишевићи као власништво Прерад (Душана) Милоша, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3096, Јазине, поток, површине 3894 m², уписаној у ПЛ бр. 36/2 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - воде;

- дио к.ч. бр. 319/15, површине 13500 m², уписане у ЗК ул. бр. 265 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Романић (Стојка) Стевана са дијелом 2/131, Прерад (Милоша) Миле са дијелом 27/262, Прерад (Душана) Милоша са дијелом 23/262, Прерад (Стојка) Стеве са дијелом 73/524, Савић рођ. Прерад Јелене са дијелом 73/524, Шошкан (Јована) Милана са дијелом 73/2620, Шошкан (Јована) Драге са дијелом 73/2620, Шошкан (Јована) Милене са дијелом 73/2620, Шошкан (Јована) Миленка са дијелом 73/2620, Млинаревић рођ. Радић Славе са дијелом 73/2620, Малетић рођ. Прерад Добриле са дијелом 73/524, Прерад (Душана) Станоје са дијелом 31/262, Прерад (Радивоја) Жарка са дијелом 155/4716, Нишевић рођ. Кочић Милке са дијелом 155/4716, Лукић рођ. Нишевић (Светозара) Винке са дијелом 155/4716 и Лукач рођ. Нишевић (Бошка) Наде са дијелом 31/1572, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3096, Јазине, поток, површине 3894 m², уписаној у ПЛ бр. 36/2 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - воде;

- дио к.ч. бр. 319/3, површине 2000 m², уписане у ЗК ул. бр. 267 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Прерад Зорке са дијелом 1/24, Прерад (Лазе) Милеве са дијелом 1/24, Прерад (Ђуре) Новака са дијелом 1/14, Прерад (Бранка) Борислава са дијелом 1/14, Сандаљ рођ. Врачар Љубице са дијелом 1/14, Романић рођ. Врачар Јелене са дијелом 1/14, Вученовић (Ђорђа) Чедо са дијелом 1/12, Прерад (Душана) Станоје са дијелом 17/42, Прерад (Радивоја) Жарка са дијелом 5/126, Нишевић рођ. Кочић Милке са дијелом 5/126, Лукић рођ. Нишевић (Светозара) Винке са дијелом 5/126 и Лукач рођ. Нишевић (Бошка) Наде са дијелом 3/126, те као државна својина са дијелом 1/14, што по новом премјеру одговара: к.ч. бр. 3096, Јазине, поток, површине 3894 m², уписаној у ПЛ бр. 36/2 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - воде;
к.ч. бр. 3126, Бистрица, ријека, површине 8735 m², уписаној у ПЛ бр. 36/2 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - воде;

- дио к.ч. бр. 316, површине 7800 m², уписане у ЗК ул. бр. 311 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Сјеница (Симе) Стојанке са дијелом 1/3, Романић (Максима) Јована са дијелом 1/9, Романић (Пантелије) Бјелице са дијелом 1/9, Милошевић (Спасоје) Уроша са дијелом 1/27, Милошевић (Спасоје) Васа са дијелом 1/27, Милошевић (Спасоје) Илије са дијелом 1/27, Романић (Саве) Милоша са дијелом 1/6, Романић рођ. Радић Анђелије са дијелом 1/30, Страиновић рођ. Романић Драгице са дијелом 1/30 и Романић (Миле) Младена са дијелом 3/30, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3096, Јазине, поток, површине 3894 m², уписаној у ПЛ бр. 36/2 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - воде;

- дио к.ч. бр. 253, површине 3100 m², уписане у ЗК ул. бр. 257 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Романић (Јована) Марка са дијелом 1/2, Романић (Мирка) Љубомира са дијелом 1/8, Романић (Млађена) Давора са дијелом 1/8, Романић (Млађена) Дамира са дијелом 1/8 и Ивковић рођ. Романић Госпаве са дијелом 1/8, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3096, Јазине, поток, површине 3894 m², уписаној у ПЛ бр. 36/2 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - воде;

- дио к.ч. бр. 318/1, површине 7650 m², уписане у ЗК ул. бр. 137 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Романић (Милана) Драгојле са дијелом 1/3 и Врабац рођ. Романић (Милана) Стојанке са дијелом 2/3, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3096, Јазине, поток, површине 3894 m², уписаној у ПЛ бр. 36/2 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - воде;

- дио к.ч. бр. 318/2, површине 5600 m², уписане у ЗК ул. бр. 74 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Романић (Богдана) Свете са дијелом 1/3, Руњић (Богдана) Плавке са дијелом 1/3 и Ђервида рођ. Романић (Богдана) Биљане са дијелом 1/3, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3096, Јазине, поток, површине 3894 m², уписаној у ПЛ бр. 36/2 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - воде;

- дио к.ч. бр. 319/11, површине 7950 m², уписане у ЗК ул. бр. 267 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Прерад Зорке са дијелом 1/24, Прерад (Лазе) Милеве са дијелом 1/24, Прерад (Ђуре) Новака са дијелом 1/14, Прерад (Бранка) Борислава са дијелом 1/14, Сандаљ рођ. Врачар Љубице са дијелом 1/14, Романић рођ. Врачар Јелене са дијелом 1/14, Вученовић (Ђорђа) Чедо са дијелом 1/12, Прерад (Душана) Станоје са дијелом 17/42, Прерад (Радивоја) Жарка са дијелом 5/126, Нишевић рођ. Кочић Милке са дијелом 5/126, Лукић рођ. Нишевић (Светозара) Винке са дијелом 5/126 и Лукач рођ. Нишевић (Бошка) Наде са дијелом 3/126, те као државна својина са дијелом 1/14, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3096, Јазине, поток, површине 3894 m², уписаној у ПЛ бр. 36/2 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - воде;

- дио к.ч. бр. 319/12, површине 7950 m², уписане у ЗК ул. бр. 158 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Прерад (Ђуре) Новака са дијелом 1/14, Прерад (Бранка) Борислава са дијелом 1/14, Сандаљ рођ. Врачар Љубице са дијелом 1/28, Романић рођ. Врачар Јелене са дијелом 1/28, Прерад (Лазе) Милеве са дијелом 1/16, Прерад (Лазе) Здравка са дијелом 1/32, Прерад (Лазе) Бошка са дијелом 5/32, Прерад (Душана) Станоје са дијелом 1/14, Прерад (Радивоја) Жарка са дијелом 5/126, Лукић рођ. Нишевић (Светозара) Винке са дијелом 5/126, Лукић рођ. Нишевић (Бошка) Наде са дијелом 3/126, Прерад (Млађена) Мане са дијелом 11/160, Прерад (Млађена) Миле са дијелом 11/160, Прерад (Млађена) Бране са

дијелом 11/160, Прерад (Драге) Раденка са дијелом 7/160, Нишевић (Јована) Младена са дијелом 5/504, Гашевић рођ. Нишевић (Јована) Бранке са дијелом 5/504, Нишевић (Јована) Бранке са дијелом 5/504 и Нишевић (Јована) Ненада са дијелом 5/504, те као државна својина са дијелом 1/14, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3096, Јазине, поток, површине 3894 m², уписаној у ПЛ бр. 36/2 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - воде;

- к.ч. бр. 3097, Романића јаруга, поток, површине 15933 m², уписана у ПЛ бр. 36/2 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби – воде, за коју нема грунтовних података;

- к.ч. бр. 3101, Нишевића јаруга, поток, површине 8636 m², уписана у ПЛ бр. 36/2 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби – воде, за коју нема грунтовних података;

- к.ч. бр. 3103, Келска јаруга, поток, површине 9910 m², уписана у ПЛ бр. 36/2 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби – воде, за коју нема грунтовних података;

- дио к.ч. бр. 319/2, површине 2300 m², уписане у ЗК ул. бр. 147 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Пушац рођ. Врачар (Драге) Јелене са дијелом 1/6, Врачар (Обрада) Љубе са дијелом 7/30, Врачар (Милана) Живка са дијелом 3/10, Врачар (Обрада) Милана са дијелом 1/5 и Зелић рођ. Врачар (Милана) Винке са дијелом 1/10, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3126, Бистрица, ријека, површине 8735 m², уписаној у ПЛ бр. 36/2 К.О. Нишевићи као добро у општој употреби - воде;

- дио к.ч. бр. 117/2, површине 1800 m², уписане у ЗК ул. бр. 126 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Романић рођ. Плавшић Стојице са дијелом 1/5, Грујић рођ. Романић Ђурђије са дијелом 1/5, Романић рођ. Средић (Цвије) Радојке са дијелом 1/35, Романић (Драгољуба) Радоје са дијелом 1/35, Романић (Драгољуба) Младена са дијелом 1/35, Романић (Драгољуба) Зорана са дијелом 2/35, Романић (Драгољуба) Марице са дијелом 1/35, Романић (Љубомира) Ненада са дијелом 1/15, Романић (Љубомира) Уроша са дијелом 1/15, Романић (Љубомира) Петра са дијелом 1/15, Сулимановић (Томислава) Вјекослава са дијелом 1/35, Зрнић Јованке са дијелом 1/15 и Зрнић (Живка) Синише са дијелом 2/15, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 2576, Тукови, шума, површине 1051 m², уписаној у ПЛ бр. 161/3 К.О. Нишевићи као посјед Мијатовић (Раде) Миленка са дијелом 1/1;

- дио к.ч. бр. 120/2, површине 5300 m², уписане у ЗК ул. бр. 209 К.О. СП Нишевићи као сувласништво Келе-Крпељ (Петра) Остоје са дијелом 1/4, Келе-Крпељ (Петра) Благоје са дијелом 1/4, Келе (Цвије) Стане са дијелом 1/10, Келе (Цвије) Ђорђа са дијелом 1/10, Пиљагић (Симеуна) Станка са дијелом 1/20, Пиљагић (Симеуна) Стоје са дијелом 1/20 и Кела рођ. Гаврановић Госпаве са дијелом 1/5, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 2576, Тукови, шума, површине 1051 m², уписаној у ПЛ бр. 161/3 К.О. Нишевићи као посјед Мијатовић (Раде) Миленка са дијелом 1/1;

- к.ч. бр. 335/9, површине 1369 m², уписана у ЗК ул. бр. 95 К.О. СП Нишевићи као државна својина, са правом располагања у корист АИПК Агроунија ООУР – Властита пољопривредна производња Приједор, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1521/5, Пут, некатегорисани пут, површине 1369 m², уписаној у ПЛ бр. 37/10 К.О. Нишевићи као посјед „Пољопроеизвод“ а.д. Приједор са дијелом 1/1;

- к.ч. бр. 335/4, површине 8273 m², уписана у ЗК ул. бр. 95 К.О. СП Нишевићи као државна својина, са правом располагања у корист АИПК Агроунија ООУР – Властита пољопривредна производња Приједор, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1521/8, Брегови, њива, површине 5989 m², уписаној у ПЛ бр. 37/10 К.О. Нишевићи као посјед „Пољопроеизвод“ а.д. Приједор са дијелом 1/1;

- к.ч. бр. 3952, Клини, некатегорисани пут, површине 6138 m², уписана у ПЛ бр. 123/15 К.О. Омарска као добро у општој употреби – путеви, за коју нема грунтовних података;

- к.ч. бр. 216/9, површине 115 m², уписана у ЗК ул. бр. 1150 К.О. СП Омарска као својина Града Приједор са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 3968/2, Подкућница, воћњак, површине 146 m², уписаној у ПЛ бр. 1037/21 К.О. Омарска као посјед Града Приједор са дијелом 1/1;

- дио к.ч. бр. 209/1, површине 15100 m², уписане у ЗК ул. бр. 966 К.О. СП Омарска као сувласништво Анђић рођ. Прерад Стаке са дијелом 10500/200448, Вучковац рођ. Кукић Деве са дијелом 2100/200448, Стојаковић рођ. Вучковац Драгојле са дијелом 525/200448, Вучковац (Миљивоја) Радивоја са дијелом 525/200448, Павић рођ. Вучковац Милке са дијелом 525/200448, Вујанић рођ. Вучковац Душанке са дијелом 525/200448, Јокић рођ. Ђурђевић Милеве са дијелом 107/200448, Анђић рођ. Тинтор Савке са дијелом 2380/200448, Анђић (Милоша) Душана са дијелом 2380/200448, Анђић (Раде) Новака са дијелом 12600/200448, Анђић (Ристе) Ђуре са дијелом 12600/200448, Анђић (Миле) Милана са дијелом 12600/200448, Анђић рођ. Гаврановић Даринке са дијелом 5785/200448, Прцаћ рођ. Анђић Стојанке са дијелом 5785/200448, Јањић (Душана) Новака са дијелом 144/200448, Јањић (Душана) Ненада са дијелом 144/200448, Предојевић (Новака) Слободана са дијелом 1190/200448, Предојевић (Новака) Ђуре са дијелом 1190/200448, АИПК „Агроунија“–ООУР Пољопроеизвод Приједор са дијелом 2380/200448, Росић (Миле) Тривуна са дијелом 630/200448, Тодић (Милана) Неђе са дијелом 2700/200448, Врбац (Ђорђа) Стеве са дијелом 5/100224, Гаврановић (Марка) Милана са дијелом 2380/200448, Анђић (Радивоја) Светозара са дијелом 985/10962, Анђић (Светозара) Велимира са дијелом 1500/175392, Анђић (Светозара) Рајка са дијелом 1500/175392, Стамболић (Миле) Рајка са дијелом 144/200448, Јокић рођ. Микац Кармеле са дијелом 57/100224, Јокић (Миодрага) Млађе са дијелом 57/100224, Тадић Радојке са дијелом 117/278400, Тадић (Драгутина) Петра са дијелом 117/278400, Куртовић рођ. Тадић Добриле са дијелом 117/278400, Драгоњић (Драгомира) Јасенке са дијелом 241/200448, Кљајић (Милана) Душана са дијелом 1365/87696, Анђић (Богдана) Миле са дијелом 22495/400896, Анђић (Богдана) Милорада са дијелом 22505/400896, Анђић (Милована) Нове са дијелом 9520/200448, Паананен (Драгана) Радмиле са дијелом 330/200448, Млинаревић рођ. Грабеж Стојке са дијелом 576/200448, Јагодић (Живка) Ранка са дијелом 230/200448, Пртић рођ. Анђић (Драге) Драгице

са дијелом 47016/1002240, Анђић (Драге) Обрада са дијелом 47016/501120, Радановић рођ. Анђић (Драге) Добриле са дијелом 47016/1002240, Маамић рођ. Анђић (Драге) Мире са дијелом 47016/1002240, Гаврановић (Тихомира) Младена са дијелом 175/2784, Тадић (Милорада) Угљеше са дијелом 349/278400, Јањић (Душана) Боре са дијелом 1/2088 и Маленчић (Душана) Душанке са дијелом 1/4176, те као државна својина са дијелом 2380/200448, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 5085/1, Лучица, шума, површине 979 m², уписаној у ПЛ бр. 1064/4 К.О. Омарска као посјед Анђић (Богдана) Миле са дијелом 1/1;

- дио к.ч. бр. 153/1, површине 19300 m², уписане у ЗК ул. бр. 966 К.О. СП Омарска као сувласништво Анђић рођ. Прерад Стаке са дијелом 10500/200448, Вучковац рођ. Кукић Деве са дијелом 2100/200448, Стојаковић рођ. Вучковац Драгојле са дијелом 525/200448, Вучковац (Миливоја) Радивоја са дијелом 525/200448, Павић рођ. Вучковац Милке са дијелом 525/200448, Вујанић рођ. Вучковац Душанке са дијелом 525/200448, Јокић рођ. Ђурђевић Милеве са дијелом 107/200448, Анђић рођ. Тинтор Савке са дијелом 2380/200448, Анђић (Милоша) Душана са дијелом 2380/200448, Анђић (Раде) Новака са дијелом 12600/200448, Анђић (Ристе) Ђуре са дијелом 12600/200448, Анђић (Миле) Милана са дијелом 12600/200448, Анђић рођ. Гаврановић Даринке са дијелом 5785/200448, Прцаћ рођ. Анђић Стојанке са дијелом 5785/200448, Јањић (Душана) Новака са дијелом 144/200448, Јањић (Душана) Ненада са дијелом 144/200448, Предојевић (Новака) Слободана са дијелом 1190/200448, Предојевић (Новака) Ђуре са дијелом 1190/200448, АИПК „Агроунија“ ООУР Пољопроеизвод Приједор са дијелом 2380/200448, Росић (Миле) Тривуна са дијелом 630/200448, Тодић (Милана) Неђе са дијелом 2700/200448, Врбац (Ђорђа) Стеве са дијелом 5/100224, Гаврановић (Марка) Милана са дијелом 2380/200448, Анђић (Радивоја) Светозара са дијелом 985/10962, Анђић (Светозара) Велимира са дијелом 1500/175392, Анђић (Светозара) Рајка са дијелом 1500/175392, Стамболић (Миле) Рајка са дијелом 144/200448, Јокић рођ. Микац Кармеле са дијелом 57/100224, Јокић (Миодрага) Млађе са дијелом 57/100224, Тадић Радојке са дијелом 117/278400, Тадић (Драгутина) Петра са дијелом 117/278400, Куртовић рођ. Тадић Добриле са дијелом 117/278400, Драгоњић (Драгомира) Јасенке са дијелом 241/200448, Кљајић (Милана) Душана са дијелом 1365/87696, Анђић (Богдана) Миле са дијелом 22495/400896, Анђић (Богдана) Милорада са дијелом 22505/400896, Анђић (Милована) Нове са дијелом 9520/200448, Паананен (Драгана) Радмиле са дијелом 330/200448, Млинаревић рођ. Грабеж Стојке са дијелом 576/200448, Јагодић (Живка) Ранка са дијелом 230/200448, Пртић рођ. Анђић (Драге) Драгице са дијелом 47016/1002240, Анђић (Драге) Обрада са дијелом 47016/501120, Радановић рођ. Анђић (Драге) Добриле са дијелом 47016/1002240, Маамић рођ. Анђић (Драге) Мире са дијелом 47016/1002240, Гаврановић (Тихомира) Младена са дијелом 175/2784, Тадић (Милорада) Угљеше са дијелом 349/278400, Јањић (Душана) Боре са дијелом 1/2088 и Маленчић (Душана) Душанке са дијелом 1/4176, те као државна својина са дијелом 2380/200448, што по новом премјеру одговара:

к.ч. бр. 5161/3, Бара, ливада, површине 283 m², уписаној у ПЛ бр. 15/6 К.О. Омарска као посјед Анђић (Ристе) Ђуре са дијелом 1/1;

к.ч. бр. 5190/3, Бара, ливада, површине 181 m², уписаној у ПЛ бр. 10/7 К.О. Омарска као посјед Анђић (Драге) Обрада са дијелом 1/1;

к.ч. бр. 5191/3, Бара, ливада, површине 282 m², уписаној у ПЛ бр. 10/7 К.О. Омарска као посјед Анђић (Драге) Обрада са дијелом 1/1;

- к.ч. бр. 5192/3, Бара, шума, површине 89 m², уписана у ПЛ бр. 10/7 К.О. Омарска као посјед Анђић (Драге) Обрада са дијелом 1/1, за коју нема грунтовних података;

- к.ч. бр. 5196/3, Отаве, ливада, површине 381 m², уписана у ПЛ бр. 461/2 К.О. Омарска као посјед Павић (Дмитра) Борислава са дијелом 4/18, Павић (Дмитра) Обрада са дијелом 4/18, Павић (Дмитра) Стојанке са дијелом 3/18 и Павић Стане рођ. Врховац са дијелом 7/18, за коју нема грунтовних података;

- к.ч. бр. 251, површине 7600 m², уписана у ЗК ул. бр. 905 К.О. СП Омарска као јавно добро, што по новом премјеру одговара дијелу к.ч. бр. 5862, Поток Криваја, поток, површине 60011 m², уписане у ПЛ бр. 129/5 К.О. Омарска као добро у општој употреби - воде;

- к.ч. бр. 5919, Поток Бистрица, ријека, површине 8735 m², уписана у ПЛ бр. 129/5 К.О. Омарска као добро у општој употреби – воде, за коју нема грунтовних података;

- дио к.ч. бр. 154/1, површине 14000 m², уписане у ЗК ул. бр. 13 К.О. СП Омарска као сувласништво Тимарац (Саве) Новака са дијелом 1/6, Јањић Весе са дијелом 1/18, Јагодић (Осте) Драге са дијелом 1/36, Бакал (Јове) Милана са дијелом 1/84, Богдановић Весе са дијелом 1/84, Бакал (Јована) Мирка са дијелом 1/84, Бакал (Јована) Ружице са дијелом 1/84, Бакал (Јована) Милоша са дијелом 1/84, Средић (Луке) Јефте са дијелом 3/720, Тимарац (Косте) Живка са дијелом 2/45, Стакић Љубице са дијелом 2/45, Средић (Раде) Бранислава са дијелом 2/1344, Малић (Душана) Владе са дијелом 23/5504, Петровић (Милана) Стојанке са дијелом 59/5040, Петровић (Уроша) Дијане са дијелом 59/5040, Томић (Милована) Ранке са дијелом 2/225, Кос (Милована) Гордане са дијелом 2/225, Мркић (Милована) Љиљане са дијелом 2/225, Павлетић (Милована) Добриле са дијелом 2/225, Милетић (Милована) Миленка са дијелом 2/225, Анђић (Обрада) Досте са дијелом 1/192, Анђић (Драшка) Марије са дијелом 1/192, Анђић (Драшка) Милице са дијелом 1/192, Анђић (Драшка) Диане са дијелом 1/192, Глигић (Љубомира) Љубинке са дијелом 1/252, Средић Дражене са дијелом 5/1344, Тимарац (Светозара) Ранка са дијелом 1/28, Каралић рођ. Анђић (Ратка) Невене са дијелом 1/18, Вученовић (Драгоје) Милана са дијелом 16/19800, Тимарац (Милана) Милорада са дијелом 2384/19800, Тимарац (Божидара) Саше са дијелом 19/1344, Тимарац рођ. Михелчић (Петра) Љиљане са дијелом 19/1344, Тимарац (Божидара) Војислава са дијелом 19/1344, Дојчиновић рођ. Петронић (Вида) Душанке са дијелом 1/112, Шикман рођ. Петронић (Вида) Здравке са дијелом 1/80, Петровић-Лужија (Уроша) Дубравке са дијелом 13/630, Талић рођ. Тимарац (Саве) Данице са дијелом 1/18, Гаврановић рођ. Тимарац (Саве) Милке са дијелом 1/18, Тимарац-Тодоровић (Саве) Досте са дијелом 1/18, Петроњић (Раде) Мирослава са дијелом 1/700, Поповић (Раде) Драгојле са дијелом 1/1400, Ратковић (Раде) Милке са дијелом 1/700, Јагодић (Неђе) Миленка са дијелом 1/36 и Гаврановић (Ђорђије) Слободана са дијелом 1/132, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 5914, Пут у парлог, некатегорисани пут, површине 9504 m², уписаној у ПЛ бр. 123/15 К.О. Омарска као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 155, површине 5350 m², уписане у ЗК ул. бр. 511 К.О. СП Омарска као сувласништво Грујић (Новака) Радојице са дијелом 1/7, Марић (Осте) Новака са дијелом 1/7, Марић (Осте) Недељка са дијелом 1/7, Марић (Осте) Богдана са дијелом 1/7, Марић (Осте) Станоје са дијелом 1/7, Марић (Милана) Цвије са дијелом 2/35, Марић (Милана) Момчила са дијелом 2/35, Марић (Милана) Здравка са дијелом 2/35, Марић (Милана) Грујице са дијелом 2/35 и Марић (Милана) Ненада са дијелом 2/35, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 5914, Пут у парлог, некатегорисани пут, површине 9504 m², уписаној у ПЛ бр. 123/15 К.О. Омарска као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 156/1, површине 22250 m², уписане у ЗК ул. бр. 14 К.О. СП Омарска као сувласништво Делић (Јове) Стојанке са дијелом 1/14, Делић (Милана) Митра са дијелом 2/7, Секулић (Душана) Мирка са дијелом 2/49, Делић Јованке са дијелом 3/14, Секулић (Душана) Лазе са дијелом 10/147, Лончар (Драгутина) Зорке са дијелом 7/147, Секулић (Душана) Гојка са дијелом 2/49, Секулић (Лазе) Владе са дијелом 7/147, Секулић Зорке са дијелом 2/49, Делић рођ. Каралић (Пантелије) Радмиле са дијелом 1/21, Делић (Радована) Раденка са дијелом 1/21 и Делић (Радована) Недељка са дијелом 1/21, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 5914, Пут у парлог, некатегорисани пут, површине 9504 m², уписаној у ПЛ бр. 123/15 К.О. Омарска као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 156/3, површине 7500 m², уписане у ЗК ул. бр. 966 К.О. СП Омарска као сувласништво Анђић рођ. Прерад Стаке са дијелом 10500/200448, Вучковац рођ. Кукић Деве са дијелом 2100/200448, Стојаковић рођ. Вучковац Драгојле са дијелом 525/200448, Вучковац (Миљивоја) Радивоја са дијелом 525/200448, Павић рођ. Вучковац Милке са дијелом 525/200448, Вујанић рођ. Вучковац Душанке са дијелом 525/200448, Јокић рођ. Ђурђевић Милеве са дијелом 107/200448, Анђић рођ. Тинтор Савке са дијелом 2380/200448, Анђић (Милоша) Душана са дијелом 2380/200448, Анђић (Раде) Новака са дијелом 12600/200448, Анђић (Ристе) Ђуре са дијелом 12600/200448, Анђић (Миле) Милана са дијелом 12600/200448, Анђић рођ. Гаврановић Даринке са дијелом 5785/200448, Прцаћ рођ. Анђић Стојанке са дијелом 5785/200448, Јањић (Душана) Новака са дијелом 144/200448, Јањић (Душана) Ненада са дијелом 144/200448, Предојевић (Новака) Слободана са дијелом 1190/200448, Предојевић (Новака) Ђуре са дијелом 1190/200448, АИПК „Агроунија“ ООУР Пољопроеизвод Приједор са дијелом 2380/200448, Росић (Миле) Тривуна са дијелом 630/200448, Тодић (Милана) Неђе са дијелом 2700/200448, Врбац (Ђорђа) Стеве са дијелом 5/100224, Гаврановић (Марка) Милана са дијелом 2380/200448, Анђић (Радивоја) Светозара са дијелом 985/10962, Анђић (Светозара) Велимира са дијелом 1500/175392, Анђић (Светозара) Рајка са дијелом 1500/175392, Стамболић (Миле) Рајка са дијелом 144/200448, Јокић рођ. Микац Кармеле са дијелом 57/100224, Јокић (Миодрага) Млађе са дијелом 57/100224, Тадић Радојке са дијелом 117/278400, Тадић (Драгутина) Петра са дијелом 117/278400, Куртовић рођ. Тадић Добриле са дијелом 117/278400, Драгоњић (Драгомира) Јасенке са дијелом 241/200448, Кљајић (Милана) Душана са дијелом 1365/87696, Анђић (Богдана) Миле са дијелом 22495/400896, Анђић (Богдана) Милорада са дијелом 22505/400896, Анђић (Милована) Нове са дијелом 9520/200448, Паананен (Драгана) Радмиле са дијелом 330/200448, Млинаревић рођ. Грабеж Стојке са дијелом 576/200448, Јагодић (Живка) Ранка са дијелом 230/200448, Пртић рођ. Анђић (Драге) Драгице

са дијелом 47016/1002240, Анђић (Драге) Обрада са дијелом 47016/501120, Радановић рођ. Анђић (Драге) Добриле са дијелом 47016/1002240, Мајић рођ. Анђић (Драге) Мире са дијелом 47016/1002240, Гаврановић (Тихомира) Младена са дијелом 175/2784, Тадић (Милорада) Угљеше са дијелом 349/278400, Јањић (Душана) Боре са дијелом 1/2088 и Маленчић (Душана) Душанке са дијелом 1/4176, те као државна својина са дијелом 2380/200448, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 5914, Пут у парлог, некатегорисани пут, површине 9504 m², уписаној у ПЛ бр. 123/15 К.О. Омарска као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 207/1, површине 7650 m², уписане у ЗК ул. бр. 769 К.О. СП Омарска као сувласништво Делић (Миле) Гавре са дијелом 2/7, Делић (Јове) Стојанке са дијелом 1/14, Делић (Милака) Митра са дијелом 2/7, Делић рођ. Анђелић Јованке са дијелом 1/14, Делић рођ. Анђић Јованке са дијелом 2/14, Делић рођ. Каралић (Пантелије) Радмиле са дијелом 1/21, Делић (Радована) Раденка са дијелом 1/21 и Делић (Радована) Недељка са дијелом 1/21, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 5914, Пут у парлог, некатегорисани пут, површине 9504 m², уписаној у ПЛ бр. 123/15 К.О. Омарска као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 207/2, површине 8950 m², уписане у ЗК ул. бр. 131 К.О. СП Омарска као сувласништво Јањић рођ. Анђић Даринке са дијелом са дијелом 1/6, Анђић (Ристе) Боре са дијелом 1/6, Анђић (Бранка) Раде са дијелом 1/6, Анђић (Бранка) Драге са дијелом 1/6, Анђић (Бранка) Ненада са дијелом 1/6 и Анђић рођ. Радуљ (Алексе) Радојке са дијелом 1/6, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 5914, Пут у парлог, некатегорисани пут, површине 9504 m², уписаној у ПЛ бр. 123/15 К.О. Омарска као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 207/3, површине 8660 m², уписане у ЗК ул. бр. 700 К.О. СП Омарска као сувласништво Делић (Тоше) Васкрсије са дијелом 5/18, Делић (Глиге) Виде са дијелом 1/18, Делић рођ. Борјановић Јованке са дијелом 1/3 и Ратковић-Стакић рођ. Делић Тодоре са дијелом 1/3, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 5914, Пут у парлог, некатегорисани пут, површине 9504 m², уписаној у ПЛ бр. 123/15 К.О. Омарска као добро у општој употреби - путеви;

- дио к.ч. бр. 207/4, површине 6460 m², уписане у ЗК ул. бр. 766 К.О. СП Омарска као сувласништво Делић (Стојана) Драгољуба са дијелом 15/512, Делић (Стојана) Николе са дијелом 15/512, Грубан (Станоје) Миленка са дијелом 5/512, Грубан удт. Шљивар Миланке са дијелом 5/512, Грубан (Миленка) Жељка са дијелом 5/512, Делић (Станоје) Свете са дијелом 1/9, Делић (Бранка) Ранка са дијелом 3/32, Делић удт. Благојевић Наде са дијелом 3/32, Делић удт. Ђајић Раде са дијелом 3/32, Делић (Бранка) Љубана са дијелом 3/32, Романић рођ. Делић (Здравка) Драгице са дијелом 19/1024, Леж рођ. Делић (Здравка) Радане са дијелом 19/1024, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 5914, Пут у парлог, некатегорисани пут, површине 9504 m², уписаној у ПЛ бр. 123/15 К.О. Омарска као добро у општој употреби - путеви;

- к.ч. бр. 243, површине 5800 m², уписана у ЗК ул. бр. 329 К.О. СП Јелићка као сувласништво Бакал (Остоје) Милорада са дијелом 1/3, Бакал (Остоје) Симе са дијелом 1/3, Бакал (Јована) Милоша са дијелом 1/6 и Бакал (Јована) Николе са дијелом 1/6, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1496/3, Луг, њива, површине 1000 m², уписаној у ПЛ бр. 529/1 К.О. Јелићка као посјед Пуришић (Милутина) Недељка са дијелом 1/1;
- к.ч. бр. 2687, Омарска бронзаник, некатегорисани пут, површине 3694 m², уписана у ПЛ бр. 96/2 К.О. Јелићка као добро у општој употреби – путеви, за коју нема грунтовних података;
- к.ч. бр. 1507, Јошик, шума, површине 1759 m², уписана у ПЛ бр. 159/1 К.О. Јелићка као посјед Кусат (Стојана) Дује рођ. Грујић, за коју нема грунтовних података;
- к.ч. бр. 1508, Тук, пашњак, површине 4310 m², уписана у ПЛ бр. 267/1 К.О. Јелићка као посјед Српске православне црквене општине са дијелом 1/1, за коју нема грунтовних података.

Предметне непокретности се налазе у обухвату документа просторног уређења – Просторни план Општине Приједор („Службени гласник општине Приједор“, број: 10/09).

На основу расположивог документа просторног уређења, урађено је Стручно мишљење са Урбанистичко техничким условима и издати Локаацијски услови.

У складу са наведеним, Скупштина сматра да је основано да Влада Републике Српске донесе одлуку, у смислу члана 14. Закона о експропријацији, да је легализација изграђених објеката, са довршењем радова, регионалног водоводног система „Црно врело“ (Доњи Перван – Петров Гај) од општег интереса и да се за те сврхе може приступити непотпуној експропријацији непокретности означених у тачки I.

II

Ово Мишљење ће се објавити у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01- /21.
Приједор

Датум, _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Мирсад Дуратовић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење овог мишљења садржан је у одредбама члана 14. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број: 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), којим је прописано да одлуку о утврђивању општег интереса за изградњу објеката или извођење радова доноси Влада Републике Српске, након претходно прибављеног мишљења скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се намјерава градити или изводити радови, у складу са одговарајућим планским документом.

Разлози за доношење:

Поступак је покренут по захтјеву Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове, у име Града Приједор, као инвеститора, ради легализације изграђених објеката, са довршењем радова, регионалног водоводног система „Црно врело“ (Доњи Перван – Петров Гај).

Предметна локација је у обухвату документа просторног уређења – Просторни план Општине Приједор („Службени гласник општине Приједор“, број: 10/09). На основу расположивог документа просторног уређења урађено је Стручно мишљење са Урбанистичко техничким условима, а од стране Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију у Влади Републике Српске издати су Локацијски услови којим је предвиђена легализација изграђених објеката, са довршењем радова, регионалног водоводног система „Црно врело“ (Доњи Перван – Петров Гај).

У циљу рјешавања имовинско правних односа на земљишту неопходно је провести поступак непотпуне експропријације на парцелама из тачке I.

Одредбама члана 14. Закона о експропријацији прописано је да одлуку о утврђивању општег интереса за изградњу објеката или извођење радова на основу поднесеног приједлога корисника експропријације доноси Влада Републике Српске, након претходно прибављеног мишљења скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се намјерава градити или изводити радови, у складу са одговарајућим планским актом.

Стога је неопходно да се Влади Републике Српске, уз приједлог за утврђивање општег интереса, достави и мишљење скупштине јединице локалне самоуправе, на чијој територији се намјерава градити или изводити радови.

Како је изградња инфраструктурних објеката предвиђена планским документом, предлажемо Скупштини града доношење мишљења у датом тексту.

Стручна служба Градоначелника



6 414 500

Trasa vodovoda

Pregledna karta

K.o.Jelička

6 416 700

На основу одредаба члана 14. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број:112/06, 37/07 и 110/08 и 79/15), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број:12/17) и члана 135. Пословника Скупштине Града Приједор («Службени гласник Града Приједор», број:2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор на сједници, одржаној _____ 2021. године, д о н и ј е л а ј е

М И Ш Љ Е Њ Е

I

Локацијским условима Одјелења за просторно уређење Градске управе Приједор, предвиђена је легализација инфраструктурног објекта – дијела примарног водоводног система са изворишта Црно Врело, које обухвата: Гравитациони цјевовод-огранак са примарног вода до пумпне станице, Пумпну станицу ПС4, Тлачни цјевовод од пумпне станице ПС4 до резервоара Р4, Резервоар Р4, оптички кабал и пратећа инфраструктура, на следећим непокретностима:

- к.ч.бр.812/2 – Тук, Ораница, површине 103 m², уписана у ЗК извод 218 К.О.СП Јелићка као сусвојина Томић (Бранко) Миленка са 71/128 дијела и Томић (Бранко) Слободана са 57/128 дијела, што по новом премјеру одговара к.ч.бр.2685/2, Томића пут, некатегорисани пут, површине 6 m², уписана у ПЛ.бр.96 К.О.Јелићка као добро у општој употреби-путеви и к.ч.бр.1424/2, Лучица, њива, површине 97 m², уписана у ПЛ.бр.331/10 К.О.Јелићка као посјед Томић (Бранко) Миленка са дијелом 1/2 и Томић (Бранко) Слободана са дијелом 1/2.
- к.ч.бр.467/2 – Швракина, њива, површине 472 m², уписана у ЗК извод 269 К.О.СП Јелићка као својина Српско Православне црквене општине са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч.бр.950/5, Колиште, њива површине 244 m², уписана у ПЛ.бр.335/3 К.О.Јелићка као посјед Томић (Остоја) Николе са дијелом 1/1, к.ч.бр.1270/2, Крчевина, пашњак, површине 82 m² и к.ч.бр.1271/4. Крчевина, њива, површине 146 m², обе уписане у ПЛ бр.496/4 К.О.Јелићка као посјед Томић (Станко) Предрага са дијелом 1/1.
- к.ч.бр.467/6 – Швракина, њива, површине 1 m², уписана у ЗК извод 269 К.О.СП Јелићка као својина Српско Православне црквене општине са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч.бр.950/6 Колиште, њива површине 1 m², уписана у ПЛ.бр.335/3 К.О.Јелићка као посјед Томић (Остоја) Николе са дијелом 1/1,
- к.ч. бр.467/5 - Швракина, њива, површине 342 m², уписана у ЗК извод 269 К.О.СП Јелићка као својина Српско Православне црквене општине са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч.бр.1270/3 Крчевина, пашњак површине 206 m² и

к.ч.бр.1271/7 Крчевина, њива, површине 136 m², обе уписане у ПЛ.бр.496/4 К.О.Јелићка као посјед Томић (Станко) Предрага са дијелом 1/1.

- к.ч. бр.467/4 - Швракина, њива, површине 453 m², уписана у ЗК извод 269 К.О.СП Јелићка као својина Српско Православне црквене општине са дијелом 1/1, што по новом премјеру одговара к.ч.бр.1270/5 Крчевина пашњак површине 131 m² и к.ч.бр.1271/5 Крчевина, њива, површине 322 m², обе уписане у ПЛ.бр.496/4 К.О.Јелићка као посјед Томић (Станко) Предрага са дијелом 1/1.

Предметне непокретности се налазе у обухвату документа просторног уређења-Просторни план Општине Приједор („Службени гласник Општине Приједор“, број:10/09).

На основу расположивих докумената просторног уређења, урађени су урбанистичко технички услови и издати Локацијски услови.

У складу са наведеним, Скупштина града сматра да је основано да Влада Републике Српске донесе одлуку, у смислу члана 14. Закона о експропријацији, да је изградња планираног објекта од општег интереса и да се за те сврхе може приступити експропријацији непокретности означених у тачки 1.

II

Овим Мишљењем мијења се Мишљење број: 01-022-53/20 од 14.07.2020. године, објављено у „Службеном гласнику Града Приједор“, број: 7/20.

III

Ово Мишљење ће се објавити у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број:01- /21.
Приједор

Датум, _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Мирсад Дуратовић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење овог мишљења, садржан је у одредбама члана 14. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број: 112/06, 37/07 и 110/08 и 79/15), којим је прописано да Одлуку о утврђивању општег интереса за изградњу објеката или извођење радова доноси Влада Републике Српске, након претходно прибављеног мишљења скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се намјерава градити или изводити радови, у складу са одговарајућим планским документом.

Разлози за доношење:

Предметне непокретности налазе се у обухвату документа просторног уређења – Просторни план Општине Приједор („Службени гласник Општине Приједор“, број:10/09).

На основу расположивих докумената просторног уређења, урађени су урбанистичко технички услови и издати Локацијски услови број: 06-364-188/18 од 15.08.2018.године.

У свом појашњењу карактера радова за које је издат документ – Локацијски услови за легализацију инфраструктурног објекта, дијела примарног водоводног система са изворишта Црно врело, Одјељење за просторно уређење је навело да је Скупштина Града Приједор усвојила спроводбени документ – План парцелације и урбанистичко-техничке услове за изградњу регионалног водовода Доњи Перван-Петров Гај (Сл.гласник Општине Приједор бр.6/09). С обзиром да се ради о инфраструктурном објекту који се планира на територији двије локалне заједнице, исти документ је усвојила и Скупштина Града Бања Лука (Сл.гласник Града Бања Лука бр.8/09). На основу наведеног спроводбеног документа, Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију је за инвеститора издало Урбанистичку сагласност за изградњу регионалног водовода Доњи Перван - Петров Гај број: 15-364-520/09 од 22.12.2009.године. Како инвеститор није прибавио одобрење за грађење у Законом предвиђеном року, важност Урбанистичке сагласности је истекла. У међувремену је дошло до измјене у законској регулативи (ступио је на снагу нови Закон о уређењу простора и грађењу) па је, за започете активности на прибављању документације за изградњу овог водоводног система, било потребно прибавити локацијске услове са новом законском регулативом. У том смислу је Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију издало Локацијске услове за легализацију изграђених објеката (са довршењем радова) регионалног водоводног система „Црно врело“, бр.15.02-364-133/18, од 03.09.2018.године. Локацијски услови су издати на основу стручног мишљења бр.0803-2/18 од фебруара 2018.године и урбанистичко-техничких услова бр.1-0503-3165/17-225/17 и бр.1-0503-3165/17-226/17 од јула 2018.године, израђених од стране ЈУ“Институт за урбанизам, грађевинарство и екологију Републике Српске“. Наведени документ се односи на изградњу примарног цјевовода.

У међувремену је Град Приједор прибавио локацијске услове за изградњу секундарне и терцијарне водоводне мреже по насељима, која су спроводбеним

документом предвиђена за снабдјевање водом, као и грађевинске дозволе и дијелом употребне дозволе за изведене радове.

Преме чл.2. став (2) Закона о легализацији бесправно изграђених објеката (Сл.гласник РС бр.62/18), „бесправним објектом, у смислу овог закона, сматрају се објекти, или дијелови објекта изграђени или започети без грађевинске дозволе,

У конкретном случају, ради се о усклађењу раније издате документације изведеног стања, као и прилагођавању стања везано за рјешавање имовинских односа на земљишту које се треба ангажовати за потребе обезбјеђења помоћних објеката и садржаја предметног цјевовода, а не о легализацији бесправно изграђеног цјевовода и потребних помоћних објеката и пратећих садржаја.

У циљу реализације планског документа и рјешавања имовинско правних односа на земљишту неопходно је провести поступак потпуне експропријације.

Дана 14.07.2020. године Скупштина Града Приједор је на 36. сједници донијела Мишљење о легализацији инфраструктурног објекта на наведеним парцелама број: 01-022-53/20 .

У међувремену је дошло до промјене власника, односно посједника, услед смрти Томић рођ. Бабић Вангелије, која је била уписана као власник и посједник парцеле означене са к.ч.бр. 812/2, повшине 103 m², уписана у ЗК извод 218 К.О.СП Јелићка, што по новом премјеру одговара к.ч.бр.2685/2 површине 6 m², уписана у ПЛ.бр.96 К.О.Јелићка и к.ч.бр.1424/2 површине 97 m², уписана у ПЛ.бр.331/10 К.О.Јелићка. Сада су по Рјешењу о наслеђивању, на парцели означеној као к.ч.бр.1424/2 к.о.Јелићка уписани Томић (Бранко) Миленко и Томић (Бранко) Слободан.

Из наведеног разлога, потребно је донијети измјењено Мишљење, у којем су наведени нови власницима и посједницима на предметној парцели.

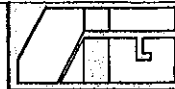
У осталом дијелу, Мишљење које је усвојила Скупштини Града Приједор број: 01-022-53/20 од 14.07.2020. године остаје непромјењено.

Одредбама члана 14. Закона о експропријацији утврђено је да Одлуку о утврђивању општег интереса за изградњу објеката или извођење радова на основу поднесеног приједлога корисника експропријације доноси Влада Републике Српске, након претходно прибављеног мишљења скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се намјерава градити или изводити радови, у складу са одговарајућим планским актом.

Стога је неопходно да се Влади Републике Српске, уз приједлог за утврђивање општег интереса, достави и мишљење скупштине јединице локалне самоуправе, на чијој територији се намјерава градити или изводити радови.

Како је изградња инфраструктурног објекта предвиђена планским документом, предлагемо Скупштини града доношење мишљења у датом тексту.

Стручна служба Градоначелника



JP ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA - PRIJEDOR

Ul. Miloša Obrenovića 18c, Republika Srpske, Bosna i Hercegovina
Centrala: +00387(0)52231 402, Direktor: 231 425, Fax: 231 437, E-mail: zigpd@teol.net



INVESTITOR **GRAD PRIJEDOR**

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA LEGALIZACIJU INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA -DIJELA PRIMARNOG VODOVODNOG SISTEMA SA IZVORIŠTA CRNO VRELO KOJI OBUHVATA GRAVITACIONI CJEVOVOD -OGRANAK SA PRIMARNOG VODA DO PUMPNE STANICE, PUMPNU STANICI PS 4, TLAČNI CJEVOVOD OD PUMPNE STANICE PS 4 DO REZERVOARA R4 U NASELJU JELIČKA I REZERVOARA R 4 I PRISTUPNOG PUTA

Broj:
0803-4-UTU/18

Prijedor,
JUL 2018.

R 1:500

PRILOG **PLAN PARCELACIJE**

----- postojeće katastarske granične linije parcele

----- planirane granične linije parcele

Pcca 447m²

površina parcele

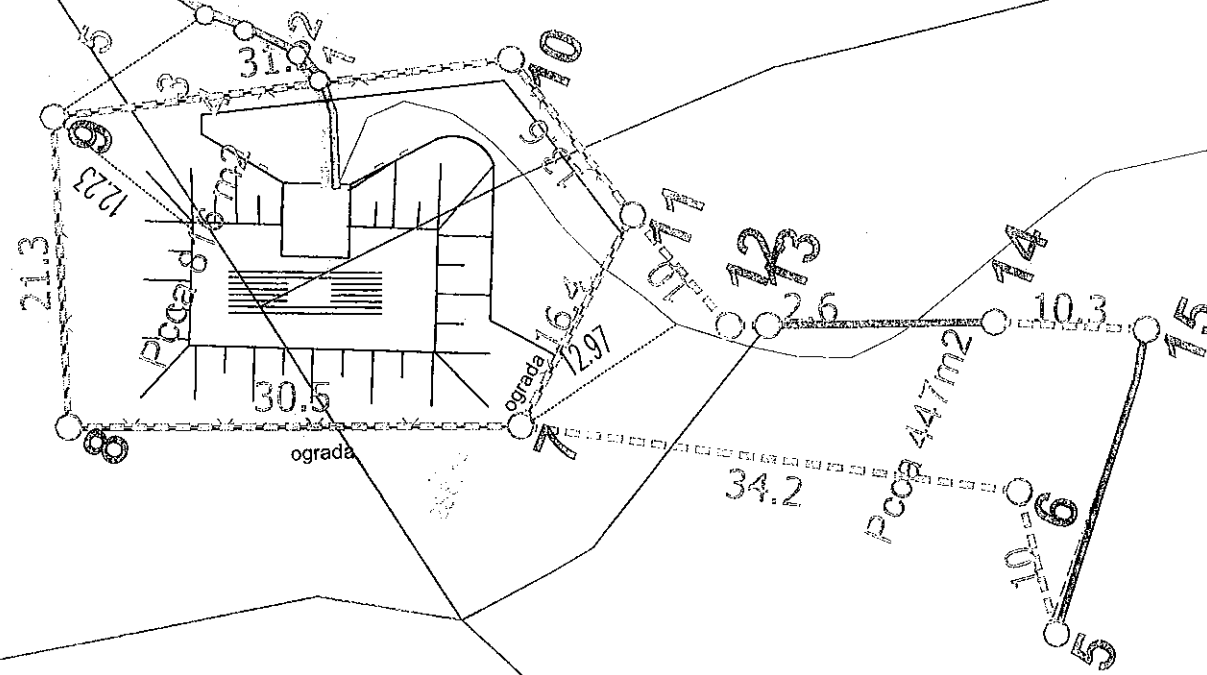
koordinata lomnih tačaka

10

Parcela za redovnu upotrebu objekta se formira od dijelova parcela označenih kao k.p. br. 950, k.p. br.1271/3, k.p. br. 1270, k.o. Jelička Pcca 816 m²

Parcela pristupnog puta se formira od dijelova parcela označenih kao k.p. br. 1270 i k.p. br. 1271/3, k.o. Jelička Pcca 447 m²

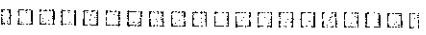
rezervoar R4



_1	Position X	Position Y
5	6,414,530.01	4,965,591.76
6	6,414,538.06	4,965,597.75
7	6,414,529.63	4,965,630.91
8	6,414,518.20	4,965,659.23
9	6,414,537.54	4,965,668.06
10	6,414,552.72	4,965,640.81
11	6,414,545.89	4,965,629.06
12	6,414,541.29	4,965,620.17
13	6,414,542.28	4,965,617.77
14	6,414,548.17	4,965,603.62
15	6,414,551.53	4,965,593.83



postojeće katastarske granične linije parcele



planirane granične linije parcele

Pcca 447m²

površina parcele

10

koordinate lomnih tačaka



JP ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA-PRIJEDOR

Ul.Miloša Obrenovića 18c, Republika Srpske, Bosna i Hercegovina
Centrala:+00387(0)52231 402, Direktor:231 425, Fax:231 437, E-mail:zigpd@teol.net



INVESTITOR GRAD PRIJEDOR

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

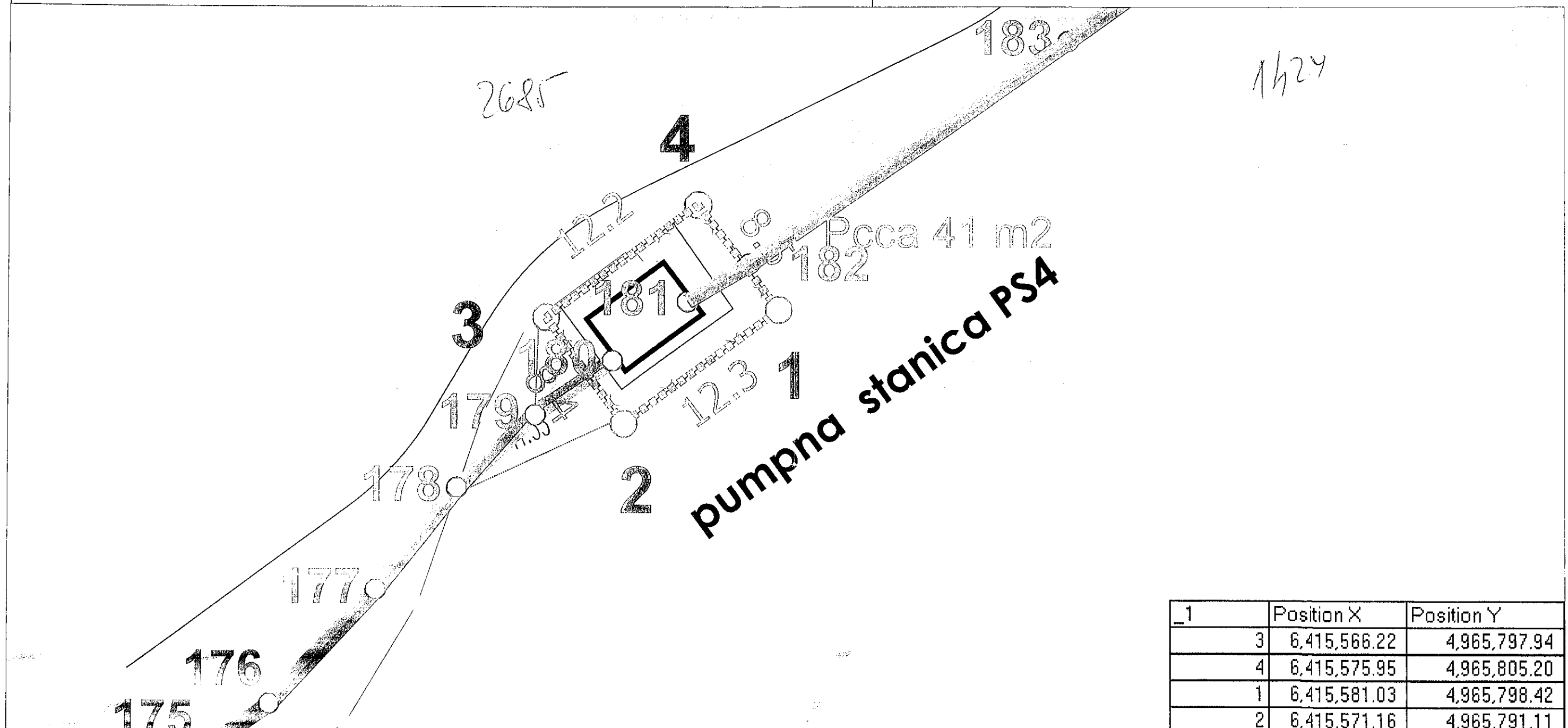
ZA LEGALIZACIJU INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA -DIJELA PRIMARNOG VODOVODNOG SISTEMA SA IZVORIŠTA CRNO VRELO KOJI OBUHVATA GRAVITACIONI CJEVOVOD -OGRANAK SA PRIMARNOG VODA DO PUMPNE STANICE, PUMPNU STANICI PS 4, TLAČNI CJEVOVOD OD PUMPNE STANICE PS 4 U DO REZERVOARA R4 U NASELJU JELIČKA I REZERVOARA R 4

Broj:
0803-4-UTU/18

Prijedor,
JUL 2018.
R 1:250

PRILOG PLAN PARCELACIJE

Parcela pristupnog puta se fornira od dijelova parcela označenih kao k.p. br. 2685 i k.p. br. 1424, k.o. Jelička Pcca 447 m²



_1	Position X	Position Y
3	6,415,566.22	4,965,797.94
4	6,415,575.95	4,965,805.20
1	6,415,581.03	4,965,798.42
2	6,415,571.16	4,965,791.11

На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) и члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној _____ 2021. године, донијела је

ОДЛУКУ
о преносу права посједа без накнаде

I

ОДОБРАВА СЕ пренос права посједа, у сврху кориштења као добра у општој употреби – пут (за потребе јавног пута), предложен од стране Салеш (Хасана) Хусеина из Приједора – Козаруша бб и других, на непокретностима означеним као:

- к.ч. бр. 3454/23, Градилиште, воћњак, у површини од 150 m²,
- к.ч. бр. 3454/21, Ограда – паркинг, воћњак, у површини од 317 m²,
- к.ч. бр. 3454/32, Ограда, воћњак, у површини од 2 m²,
- к.ч. бр. 3454/26, Ограда - пут, воћњак, у површини од 59 m²,
- к.ч. бр. 3454/33, Ограда, воћњак, у површини од 53 m²,
- к.ч. бр. 3440/6, Ограда, њива, у површини од 404 m²,
- к.ч. бр. 3440/15, Ограда, њива, у површини од 70 m²,
- к.ч. бр. 3454/22, Градилиште, воћњак, у површини од 250 m²,
- к.ч. бр. 3454/20, Градилиште, пашњак, у површини од 309 m²,
- к.ч. бр. 3454/15, Градилиште, воћњак, у површини од 110 m²,
- к.ч. бр. 3440/5, Ограда, кућа, у површини од 90 m², и Ограда, двориште, у површини од 389 m²,

све уписане у ПЛ бр. 2567/31 К.О. Козарац као посјед Салеш (Хасана) Хусеина са дијелом 1/1;

- к.ч. бр. 3454/36, Ограда, воћњак, у површини од 13 m²,
- к.ч. бр. 3454/34, Ограда, воћњак, у површини од 3 m²,

уписане у ПЛ бр. 3041/2 К.О. Козарац као посјед Куч (Мехмеда) Расиме рођ. Јакуповић са дијелом 1/1;

- к.ч. бр. 3454/12, Градилиште, пашњак, у површини од 565 m², уписана у ПЛ бр. 3039/3 К.О. Козарац као посјед Абединоски (Хасана) Зехре са дијелом 2/150, Блажевић (Мује) Есме рођ. Ацемовић са дијелом 2/150, Даутовић (Бахрије) Емира са дијелом 2/150, Фазлић (Ибрахима) Енеса са дијелом 2/150, Грозданић (Хасиба) Садика са дијелом 2/150, Хукић (Мује) Дениса са дијелом 2/150, Јаскић (Мехе) Хамдије са дијелом 2/150, Јаскић (Мехе) Рахиме рођ. Туркановић са дијелом 2/150, Кахримановић (Касима) Едина са дијелом 2/150, Мујагић (Сабита) Аднана са дијелом 2/150, Мујкановић (Хусније)

Мехмеда са дијелом 2/150, Салеш (Хасана) Хусеина са дијелом 126/150, Туркановић (Мехе) Нихада са дијелом 1/150 и Туркановић (Мује) Фатиме са дијелом 1/150;

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједор да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, закључи уговор са Салеш (Хасана) Хусеином из Приједора – Козаруша бб и другима, о преносу права посједа на непокретностима из тачке I ове Одлуке, без накнаде.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01- /21
Приједор

Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Мирсад Дурадовић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 137. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), којим је прописано да се власник непокретности може одрећи свог права својине изјавом о одрицању датој у форми прописаној за земљишно књижни упис, као и да брисањем права својине досадашњег власника у земљишној књизи непокретност постаје својина јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази.

Одредбама члана 39. став 1. и став 2. алинеја 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да је њена надлежност, између осталог, и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина Града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Разлози за доношење:

Салеш (Хасана) Хусеин из Приједора – Козаруша бб и други обратили су се Граду Приједор са намјером да Граду Приједор предају у посјед без накнаде непокретности означене у тачки I ове Одлуке, а у сврху кориштења као добра у општој употреби – пут (за потребе јавног пута - саобраћајнице).

Предметна локација је у обухвату документа просторног уређења – Измјена и допуна регулационог плана насеља „КОЗАРАЦ – ЦЕНТАР“ („Службени гласник општине Приједор“, број: 9/07). На основу расположивог документа просторног уређења, урађено је Стручно мишљење са Урбанистичко техничким условима, а од стране Одјељења за просторно уређење издати су Локацијски услови, којим је предвиђена изградња инфраструктурних објеката – планиране Улице K134 у Козарцу од регионалног пута Козарац – Мраковица Р 477 до планиране Улице K132, са два паркинг простора.

Предложеном предајом у посјед без накнаде предметне непокретности би се привеле коначној намјени.

У сврху кориштења предметних парцела као добра у општој употреби – пут (за потребе јавног пута), неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на истима, стога предлагемо Скупштини Града доношење Одлуке у предложеном тексту.

СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Д.О.О. "ГЕОЦЕНТАР" БАЊА ЛУКА

Катастарска општина Козароци

Број плана

СКИЦА СНИМАЊА бр. 1

Приближна размјера 1: 750

Пријавни лист бр. 20 год.

Тахим. записник - свеска стр.

Нив. записник - свеска стр.



OP4015

Проведено:

- на плану без висинске представе 20 год.
- на плану са висинском представом 20 год.
- на индикационим скицама 20 год.

Ред. бр. списка дет, рачунања површина

Прегледом је утврђено да је скица
снимања израђена у складу са
прописима

Овјерава:

Дана 30.01..... 20 18 год.

СНИМИО:

Милош С. Геометар

На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) и члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној _____ 2021. године, донијела је

ОДЛУКУ
о замјени непокретности

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на замјену непокретности између Града Приједор и привредног друштва „Бобана транспорти“ д.о.о. Приједор, ради рјешавања имовинско-правних односа на предметним парцелама, који уговор ће се закључити на сљедећи начин:

1. Уговарач Град Приједор даје привредном друштву „Бобана транспорти“ д.о.о. Приједор непокретности означене као:

- к.ч. бр. 4261/2, Луке, некатегорисани пут, у површини од 227 m², уписана у посједовни лист број 1236/9 К.О. Козаруша као посјед Града Приједор са дијелом 1/1;
- к.ч. бр. 4261/3, Луке, некатегорисани пут, у површини од 1140 m², уписана у посједовни лист број 1236/9 К.О. Козаруша као посјед Града Приједор са дијелом 1/1.

2. Уговарач „Бобана транспорти“ д.о.о. Приједор даје Граду Приједор непокретности означене као:

- к.ч. бр. 1801/3, Росуља, њива, у површини од 20 m², уписана у посједовни лист број 2506/13 К.О. Козаруша као посјед „Бобана транспорти“ д.о.о. Приједор са дијелом 1/1;
- к.ч. бр. 1803/26, Росуља, паркинг, у површини од 533 m², уписана у посједовни лист број 2506/13 К.О. Козаруша као посјед „Бобана транспорти“ д.о.о. Приједор са дијелом 1/1.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи уговор о замјени непокретности описаних у тачки I ове Одлуке са „Бобана транспорти“ д.о.о. Приједор. Вриједност предметних непокретности утврђена је у Процјени тржишне вриједности некретнина бр. ВНР-31/20 од 15.09.2020. године, урађеној од стране овлаштеног вјештака грађевинско-архитектонске струке, при чему је вриједност земљишта које Град Приједор даје привредном друштву „Бобана транспорти“ д.о.о. Приједор одређена у износу од 56.047,00 КМ, а вриједност земљишта које „Бобана транспорти“ д.о.о. Приједор даје Граду Приједор у износу од 22.673,00 КМ. С обзиром на наведено, „Бобана транспорти“ д.о.о. Приједор је у обавези да надокнади Граду Приједор износ од 33.374,00 КМ, што ће бити наведено у уговору о замјени непокретности.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01 /21
Приједор

Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Мирсад Дуратовић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да је њена надлежност, између осталог, и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина Града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе, између осталог, може извршити непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице. Одредбом става 4. истог члана Закона прописано је да је допуштена и замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Разлози за доношење:

У циљу побољшања функционалности у пословању привредног друштва „Бобана транспорт“ д.о.о. Приједор, а ради рјешавања имовинско-правних односа на предметним непокретностима, наведено привредно друштво је поднијело захтјев за замјену непокретности.

У локацијским условима број 06-364-151/20, 06-364-192/20, 06-364-190/20 и 06-364-202/20, издатим за легализацију и изградњу објеката у оквиру пословног комплекса привредног друштва „Бобана транспорт“ д.о.о. Приједор, као и реконструкцију и изградњу саобраћајне инфраструктуре, наведено је да се предметна локација налази у обухвату документа просторног уређења – Просторни план Општине Приједор 2008 – 2018 („Службени гласник Општине Приједор“ бр. 10/09).

Предложеном замјеном предметно земљиште би се привело намјени предвиђеној планским документима, односно омогућило би се формирање грађевинских парцела.

Одредбом члана 348. Закона о стварним правима прописано је да је допуштена и замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Вриједност некретнина које су предмет замјене наведена је у Процјени тржишне вриједности некретнина од 15.09.2020. године, урађеној од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Налазом и мишљењем вриједност земљишта које Град Приједор даје привредном друштву „Бобана транспорти“ д.о.о. Приједор одређена је у износу од 56.047,00 КМ, а вриједност земљишта које „Бобана транспорти“ д.о.о. Приједор даје Граду Приједор у износу од 22.673,00 КМ.

Имајући у виду наведено, произилази да је „Бобана транспорти“ д.о.о. Приједор у обавези да надокнади Граду Приједор износ од 33.374,00 КМ, што ће бити наведено у уговору о замјени непокретности.

С обзиром да је за предметне парцеле неопходно ријешити имовинско-правне односе, предлагемо Скупштини Града доношење Одлуке у предложеном тексту.

СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА

На основу одредаба члана 39 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 39 Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) и члана 348 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној _____ 2021. године, донијела ј

ОДЛУКУ

о продаји грађевинског земљишта путем непосредне погодбе

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непосредном погодбом, по тржишној цијени, у сврху формирања грађевинске парцеле за редовну употребу објекта, предложена од стране Бановић Биљане из Приједора и то грађевинског земљишта које је означено као

Према подацима катастарског операта земљишта:

- к.ч.бр. 933/6, ул. М.Тита-њива, у површини од 44 m², К.О. Приједор 1, уписана као посјед Града Приједор,
- к.ч.бр. 5701/22, ул. К.Петра I Ослободиоца-улица, у површини од 5 m², К.О.Приједор 1, уписана као посјед Града Приједор,

Према подацима земљишне књиге:

- к.ч.бр. 9/102, Двориште у површини од 11 m², К.О. СП Приједор, као својина Града Приједор.
- к.ч.бр. 9/103, Пут у површини од 5 m², к.о. СП Приједор, уписана као својина Града Приједор.
- к.ч.бр. 9/104, Врт у површини од 33 m², к.о. СП Приједор, уписана као својина Града Приједор.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност градоначелнику Града Приједора да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор са Бановић Биљаном из Приједора, о продаји земљишта описаног у тачки 1. ове одлуке, по цијени од 10. 437, 00 КМ, утврђеној у Извјештају о процјени тржишне и грађевинске вриједности некретнина, урађеним од стране овлаштеног вјештака грађевинске-архитектонске струке.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /21
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: _____

Мирсад Дурадовић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39 став 1 и став 2 тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39 став 1 и став 2 тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348 став 3 тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја непокретности у својини јединице локалне самоуправе може извршити и непосредном погодбом за потребе обликовања грађевинске парцеле.

Разлози за доношење:

Бановић Биљана из Приједора, обратила се Граду Приједор са захтјевом за куповину грађевинске парцеле означене као к.ч.бр. 933/6, ул.М.Тита у површини од 44 m² и к.ч.бр.5701/22, ул. К. Петра I Ослободиоца-улица, у површини од 5 m², обе уписане у К.О. Приједор 1 као посјед Града Приједор, док према подацима земљишне књиге одговарају парцелама означеним као к.ч.бр. 9/102, Двориште у површини од 11 m², к.ч.бр. 9/103, Пут у површини од 5 m² и к.ч.бр.9/104, Врт у површини од 33 m², све уписане у К.О.СП Приједор као својина Града Приједор, а у циљу формирања грађевинске парцеле, корекција граничних линија за редовну употребу стамбено-пословног објекта.

Увидом у достављену документацију, тачније у локацијске услове број 06-364-208/20 од 18.09.2020. године, наведено је да се предметна локација налази у обухвату Просторног плана Централне зоне Приједора са споменичким комплексом I фаза- секција 1 („Службени гласник Града Приједор“, број 10/13).

Предложеном куповином омогућила би се подносиоцу захтјева корекција граничних линија грађевинске парцеле, за редовну употребу стамбено-пословног објекта спратности Су+Пр+1 у функцији проширења парцеле, чиме би се створили услови за додатно уређење манипулативних саобраћајних површина.

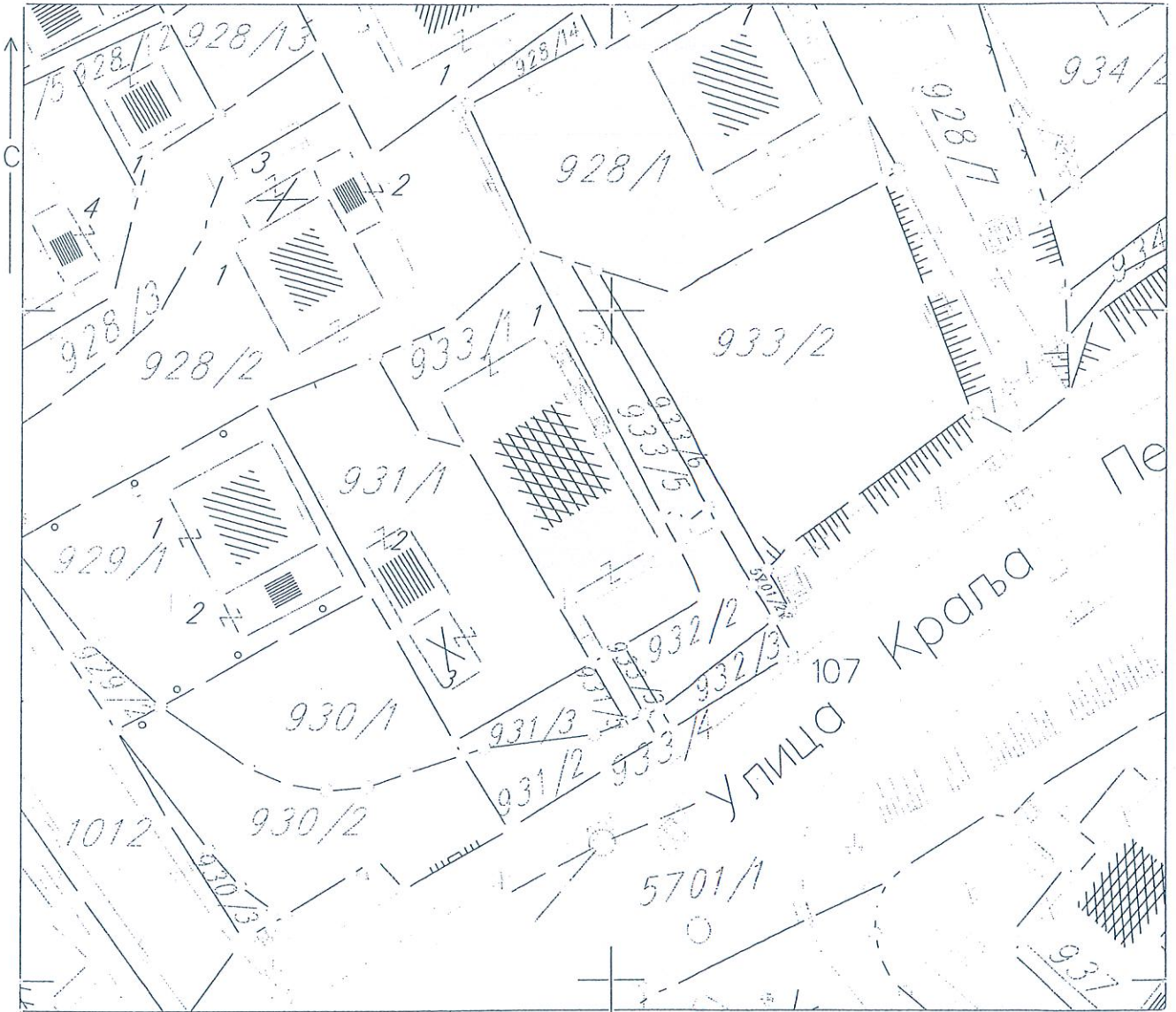
Вриједност некретнина које су предмет куповине, у износу од 10.437, 00 КМ, наведена је у Извјештају о процјени тржишне и грађевинске вриједности некретнина, урађеним од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке.

У сврху легализације предметних објеката, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлажемо Скупштини Града доношење одлуке у предложеном тексту.

Подручна јединица: Приједор

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера 1 : $\frac{500}{1000}$



Накнада за обу копију плана наплаћена је на основу члана 2. Одлуке о висини накнада за коришћење података премјера. ("Службени гласник РС", бр.18/12) у износу од 13,00 КМ и 3,00 КМ за следећу парцелу.

952-1-3-875/20

Посједовни лист	Број парцеле	Култура и класа	Површина	Посједник

Приједор дана : 24. 9.2020

Израдио : *[Signature]*

